



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091606

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/04/2024 15H18 C:026496 I:08883
V/REF : 01042024
V/Email reçu le Mardi 02/04/2024 à 15H18

SD'ACCESS

34 AVENUE DE GRUGLIASCO
38431 ECHIROLLES CEDEX

V/REF.IMM. 1396
IMMEUBLE : HAUTS DU LAC
RUE DU CYGNE / RUE DU VANNEAU
RUE DE LA MOUETTE/R. L'ECHASSE
38070 ST QUENTIN FALLAVIER

Vaulx en Velin, le 27 Septembre 2024

Référence Marché: 24045DTPS
LOCALISATION : ALLEE N43 VANNEAU - LOGEMENT DE M ELMAATAOUI TEL *06 20202113*
IL N'EST PAS DISPONIBLE TOUS LES LUNDIS ET MARDIS

MOTIF : LA SOCIETE SEMIDAO TEL 04 74963220
INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE FUITE D'EAU DANS LE LOGEMENT
Donneur d'ordre : Mme S. DAVAI

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

LE 04/04 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. ELMAATAOUI
RECHERCHE ET REPERAGE DE PLUSIEURS FUITES SUR WC
PRESENCE D'UN PETIT TROU AU NIVEAU DU CIMENT PROMPT
REFECTION DU JOINT CIMENT PROMPT
ATTENTE SECHAGE
REPLACEMENT DU MECANISME CHASSE D'EAU ET ROBINET WC FUYARD
CONTROLE ETANCHEITE - RAS
LA VANNE AVANT COMPTEUR DU LOGEMENT EST A REMPLACER CAR CELLE-CI EST
NON ETANCHE

LE 17/04 A 10H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. ELMAATAOUI
REPARATION AU NIVEAU DU RESERVOIR DE CHASSE D'EAU
CONTROLE DE L'ETANCHIETE
REPLI DU CHANTIER

LE 24/04 A 08H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. ELMAATAOUI
REGLAGE DU MECANISME WC
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT - RAS
ATTENTE DU SERVICE DES EAUX - NEGATIF
MISE EN PLACE D'UN NOUVEL AFFICHAGE POUR LE 30/04 DE 10H A 12H

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 30/04 A 11H15 :
ARRIVEE SUR PLACE, OCCUPANT ABSENT

LE 17/05 A 14H30 :
AFFICHAGE COUPURE D'EAU

LE 21/05 A 09H30 :
ARRIVEE SUR PLACE - LA SOCIETE SEMIDAO DE NOUVEAU ABSENT
INTERVENTION SUSPENDUE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 02/08/24 a 11H08 Mme S. DAVAI

CLOTURE DU DOSSIER

CS LGESTION Email envoyé le 22/05/24 a 08H49 Mme S. DAVAI

MALGRE 3 RDV PRIS AVEC LE LOCATAIRE NOUS N'AVONS TOUJOURS PAS PU
EFFECTUER L'INTERVENTION - MERCI DE NOUS CONFIRMER LA PRISE EN CHARGE
D'UN POSSIBLE RDV

DG LCOMPTER Email envoyé le 18/05/24 a 09H40 Mme S. DAVAI

MERCI DE CONFIRMER MISSIONNER LA SOCIETE SEMIDAO POUR LA FINITION DES
TRAVAUX VALIDES AVEC LES OCCUPANTS POUR LE MARDI 21/05 A 09H00

CS LGESTION Email envoyé le 02/05/24 a 07H48 Mme S. DAVAI

EB LCOMPTER Email envoyé le 24/04/24 a 09H16 Mme S. DAVAI

MERCI DE CONFIRMER MISSIONNER LA SOCIETE SEMIDAO POUR LA FINITION DES
TRAVAUX VALIDES AVEC LES OCCUPANTS POUR LE MARDI 30/04 DES 10H

EB LCOMPTER Email envoyé le 17/04/24 a 11H22 Mme M AYENOU

MERCI DE CONFIRMER MISSIONNER LA SOCIETE SEMIDAO POUR LA FINITION DES
TRAVAUX VALIDES AVEC LES OCCUPANTS POUR LE MERCREDI 24/04 DES 8H

RU LCOMPTER Email envoyé le 05/04/24 a 11H38

CS LGESTION Email envoyé le 04/04/24 a 16H33 Mme M AYENOU

CS LGESTION Email envoyé le 04/04/24 a 16H30 Mme M AYENOU

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA VANNE AVANT COMPTEUR DU LOGEMENT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091606

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHFUIT001-Recherche & réparation fuite	2	210,00	210,00
1,00	WC004-Joint mastic ou ciment pipe	2	95,00	95,00
1,00	WC005-FP mécanisme de chasse d'eau	2	95,00	95,00
1,00	WC006-Rempl. rob arrêt chasse d'eau	2	80,00	80,00
1,00	ABSLOC004-Indemnité dépla absence loc	6	70,00	70,00
1,00	ABSLOC004-Indemnité dépla absence loc	8	70,00	70,00
1,00	ABSLOC004-Indemnité dépla absence loc	11	70,00	70,00
TOTAL H.T.				690,00
T.V.A. a 20,00%				138,00
TOTAL T.T.C.En EURO				828,00

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.