



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091181

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/08/2024 8H42 C:005300 I:18309
V/REF : 955283
V/Email reçu le Vendredi 09/08/2024 à 8H42

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 03433
IMMEUBLE : DE LA LHUIE -3433
RUE DE LA LHUIE
38390 MONTALIEU VERCIEU

Vaulx en Velin, le 23 Septembre 2024

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N°23 LHUIE-LOGEMENT DE MME CARRARA-RDC-TEL:*06 78609159*
04 74885831

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REMISE EN ETAT FENETRE DU SALON: ELLES ONT UN JOUR A LA JOINTURE
LORSQU'ON LES FERME
-REMISE EN ETAT VOLET ROULANT DU SALON, IL EST CASSE ET NE REMONTE PAS

Donneur d'ordre : Mme L DEGLAINE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 21/08 A 08H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME CARRARA-RDC
TENTATIVE DE REMISE EN ETAT VOLET ROULANT SALON - SANS SUCCES
- LE TREUIL EST HORS SERVICE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TREUL
REGLAGE ET AJUSTEMENT DU VOLET
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT EN PARTIE BASSE FENETRE

PREVOIR LA DEPOSE DE LA FENETRE ET D'UN 2EME PERSONNEL POUR FINITION
REGLAGE
REPLI DU CHANTIER

LE 28/08 A 14H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
DEPOSE PORTE FENETRE
REGLAGE ET AJUSTEMENT DES PAUMELLES
REMSIE EN PLACE DE LA PORTE FENETRE
GRASSAGE DES PIECES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE BEQUILLE PORTE PALIERE MONTRE DES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091181

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SIGNES DE FAIBLESSE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE CELLE-CI
REPLI DU CHANTIER

LE 19/09 A 14H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME CARRARA AU REZ-DE-CHAUSSEE
DEPOSE DE LA BEQUILLE PORTE PALIERE
GRAISSAGE/REGLAGE DE LA SERRURE 3 POINTS
FOURNITURE ET POSE D'UNE NOUVELLE BEQUILLE
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS
NETTOYAGE ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 20/09/24 a 15H44 _ Envo i (CR/AB)

AR LGESTION Email envoyé le 30/08/24 a 14H18 Mme L DEGLAINE

MP LCOMPTER Email envoyé le 28/08/24 a 17H57 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LE REMPLACEMENT BEQUILLE PORTE PALIERE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	91,01		91,01
1,00	MS00070-Rempl.d'1 treuil a manivelle	2	91,01		91,01
1,00	MS00075-Entretien, reglage, graissage	2	65,73		65,73
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	4	50,56		50,56
1,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	8	50,56		50,56
TOTAL H.T.					348,87
T.V.A. a 10,00%					34,88
TOTAL T.T.C.En EURO					383,75

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091181

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 955283 du 08/08/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

MME CARRARA Georgette

23 RUE DE LHUIE

38390 MONTALIEU VERCIEU

Référence de la Demande

N°: 769 635 du 08/08/2024

THCVORPP Txv hors contra Volets roulants Partie privat. 1

01-EE-2213-ENT-61563100

Marché : M - 230209003-1

Téléphone : 04.74.88.58.31 / 06.78.60.91.59

03433-00001-00002-00002 H / Type 2

Etage : RDC

Date entrée: 01/07/2003

Délai

Date limite exécution : 23/08/2024

Observations

06-78-60-91-59

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00052 REMISE EN ETAT FENETRE SALON compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions Ses fenêtres ont un jour à la jointure lorsqu'on les ferme	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00074 REMISE EN ETAT VOLET ROULANT SALON y compris toutes sujétions Volet roulant casse , Il ne remonte.	1,00	64,96	64,96	6,50	71,46
				Total H.T.	204,88
				Total TVA	20,50
				Total TTC	225,38

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 955283 du 08/08/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par DEGLAINE Léonie le 08/08/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **23 RUE DE LHUIE 38390 MONTALIEU VERCIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **09/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 955283