



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091010

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/08/2024 10H12 C:004980 I:03636
V/REF : 101822
V/Appel du Mardi 20/08/2024 a 10H12

SDC 'La Colombiere'
C/O REGIE ROLIN-BAINSON
1 RUE D'ALSACE
69100 VILLEURBANNE

IMMEUBLE : LA COLOMBIERE
38-40 RUE DE LA BAISSSE
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 18 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N38 LA BAISSSE - LOGEMENT DE MME TIRERA AU 1ER TEL *07 58907835*
M CHOLLETON TEL 06 31863442 (PROPRIETAIRE)
- MME ADJAR-11EME ETAGE-TEL:*06 47173315*
- MME MOUTARDE-7EME ETAGE-TEL:*06 74184484*
- 10 EME-ETAGE TEL*06041522806*
- M STEWART TEL*0783625035*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE, DANS LA MATINEE, POUR UNE GROSSE FUITE DANS LE
LOGEMENT (MESURE CONSERVATOIR EN TOUTE URGENCE)

Donneur d'ordre : M. G ROUSSEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 20/08 A 10H45 :

ARRIVEE SUR PLACE PRISE D'INFORMATION AUPRES DU GARDIEN
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
PRESENCE D'EAU AU SOL AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE DU 1ER ETAGE
- SUITE A UN TUYAU PERCE A PARTIR D'UN LOGEMENT
- DEVIS EFFECTUE POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION

UNE GRANDE PARTIE DES LOCATAIRES SONT ABSENTS SUITE AU CONGE
ACCES A QUELQUES LOGEMENTS AVEC LA PRESENCE DU GARDIEN POUR CONTROLE
- AUCUNE FUITE CONSTATE, MAIS PRESENCE DE TRACE D'HUMIDITE AU PLAFOND
D'UNE SALLE DE BAIN AU 7EME ETAGE
- EAU CHAUDE DE L'IMMEUBLE A ETE COUPE

PREVOIR UN CONTROLE DES LOGEMENTS AU 8EME, 9EME ET 10EME ETAGE AU
RETOUR DES VACANCES DES LOCATAIRES
REPLI DU CHANTIER

LE 21/08/2024 A 16H30 :

INTERVENTION A MME HADJAR AU 11EME ETAGE
REPERAGE D'UNE FUITE AU NIVEAU DE L'EVACUATION EVIER
EXTRACTION DE POLYURETHANE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPERAGE D'UNE FUITE IMPORTANTE A L'UTILISATION DE L'ALIMENTATION EVIER
AUCUNE MESURE CONSERVATOIRE POSSIBLE SANS DEGARNIR LE MUR
NOUS DEMANDONS A MADAME HADJAR DE LIMITER L'UTILISATION DE L'EVIER

LE 27/08 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME HADJAR AU 11EME ETAGE
TENTATIVE DE DEGARNISSAGE DU MUR - SANS SUCCES
- OBLIGATION DE CASSER LE MEUBLE SOUS EVIER
ACCORD DE LA GESTIONNAIRE POUR DESTRUCTION DU MEUBLE

COUPURE D'EAU
DEGARNISSAGE DU MUR ET ENLEVEMENT DU MEUBLE
DEPOSE DE L'EVACUATION DE L'EVIER
NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LA COLONNE EST BOUCHEE
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE
REPRISE DE L'EVACUATION ET REMPLACEMENT DU SIPHON EVIER
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 28/08/24 a 17H49 gaetan.roussel@rolin-bainso
MP LCOMPTER Email envoyé le 28/08/24 a 17H49 Mme M. DE FILIPPIS
CS LGESTION Email envoyé le 22/08/24 a 08H04 M. G ROUSSEL
SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR UN DEGARNISSAGE DU MUR DU
LOGEMENT DE MME ADJAR AFIN D'ACCEDER A LA FUITE ET LA REPARATION
LA FUITE SE LOCALISE APPROXIMATIVEMENT SUR LA CULOTTE
CS LCOMPTER Email envoyé le 21/08/24 a 08H21 M. G ROUSSEL
PREVOIR UN CONTROLE DES LOGEMENTS AU 8EME, 9EME ET 10EME ETAGE AU
RETOUR DES VACANCES DES LOCATAIRES
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE CHAQUE LOCATAIRE DU
8EME, 9EME ET 10EME ETAGE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/08	2	70,85	177,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/08	4	70,85	177,12
3,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/08	5	70,85	265,68

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45	39,45
1,00	Siphon(s) évier PVC Dn40 -61371-PUM	5	7,90	7,90
1,00	Colle(s) pvc (fourniture de)	5	2,74	2,74
1,00	Sac(s)7/100 Ref.130L+décharge+taxe	5	7,90	7,90
4,00	Chiffon(s) CHAMOISINE	5	1,97	7,88
1,00	Metre(s) de PVC dn 40	5	2,65	2,65
1,00	Coude(s) PVC dn 40	5	1,48	1,48
1,00	Manchon(s) PVC dn 40	5	0,63	0,63
1,00	Mise en oeuvre Déboucheur Electro-Méca.	5	47,72	47,72
TOTAL H.T.				806,84
T.V.A. a 10,00%				80,68
TOTAL T.T.C.En EURO				887,52

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.