



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091004

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/08/2024 14H03 C:004820 I:05648
V/REF : BDCE248971
V/Email reçu le Mardi 20/08/2024 à 14H03

IMMO DE FRANCE
Agence Lyon-Est
74 RUE FRANCIS DE PRESSENSE
1 COURS DE LA REPUBLIQUE
69626 VILLEURBANNE CEDEX

V/REF.IMM. S.1057
IMMEUBLE : ALBERT EINSTEIN
2 RUE MARIE ANTOINETTE
37/39/41, AVENUE A. EINSTEIN
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 18 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°2 ANTOINETTE - GARAGE DE MME ANELLO - TEL *06 18762372*
LOGEMENT DU DESSUS DE MME HIDA TEL *0781471104*
GARAGE ADJACENT DE MME WINTERSTEIN TEL *06 19744621* OU TEL 04 78892173

M LA BROUSSE TEL *06 13637663* (PAS CONCERNE)
MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE CONSEQUENTE SUR LA TUYAUTERIE DES COMMUNS
Donneur d'ordre : M. P. GREGOIRE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 20/08 A 16H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MME ANELLO
PRISE D'INFORMATION AUPRES DE MME ANELLO
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
- PRESENCE DE COULURE D'EAU AU NIVEAU DE LA DESCENTE EAU PLUVIALE

TENTATIVE D'INTERVENTION LOGEMENT AU DESSUS DU GARAGE DE MME ANELLO
OCCUPANTE, ABSENCE
CONTROLE DE LA PROPRIETE
- AUCUNE FUITE

CONSTAT QU'AU NIVEAU DE L'EVACUATION DES EAUX FLUVIALES LE COUDE EST
TROP GROS PAR RAPPORT A LA DESCENTE DES EAUX FLUVIALES
- LORS DE FORTE PLUIE ENORMEMENT D'EAU DEBORDE ET RESSORT DANS LE GARAGE
MME WINTERSTEIN
REPLI DU CHANTIER EN L'ETAT

LE 27/08/2024 A 18H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES
PRESENCE D'INFILTRATION AU PLAFOND

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME HIDA
IMPOSSIBLE DE PROCEDER A UNE MISE EN PRESSION DU RESEAU DU LOGEMENT
CAR LE ROBINET DE LA CHASSE D'EAU EST FUYARD

PRESOMPTION D'UNE FUITE EN DALLE
NOUS CONSTATONS QUE LE LOGEMENT DE ME HIDA EST ACTUELLEMENT EN TRAVAUX

LE 30/08 A 13H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME HIDA AU REZ-DE-CHAUSSEE
COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU ROBINET WC
MISE EN PLACE DU MANOMETRE ET MISE EN PRESSION DU RESEAU
BAISSE DE PRESSION CONSTATEE
IDENTIFICATION DE LA FUITE ENTRE LE COMPTEUR PALIER ET LA SALLE DE BAIN
LA LOCATAIRE SOUHAITE QU'AUCUN TUYAU NE SOIT VISIBLE
RELEVÉ POUR DEVIS

OBSERVATIONS

: CS LCOMPTER Email envoyé le 02/09/24 a 11H44 M. P. GREGOIRE

DEVIS A L'ETUDE POUR LE PASSAGE EN APPARENT DU RESEAU FUYARD

MP LGESTION Email envoyé le 28/08/24 a 17H47 M. P. GREGOIRE

PREVOIR DANS UN PREMIER TEMPS LE REMPLACEMENT DU ROBINET CHASSE D'EAU
DU LOGEMENT DE ME HIDA AFIN QUE NOUS PUISSIONS EFFECTUER LA MISE EN
PRESSION DU RESEAU DU LOGEMENT ET SAVOIR SI IL Y A UNE FUITE EN DALLE
(ATTENTION - LOGEMENT ACTUELLEMENT EN TRAVAUX)

SI LE DIAGNOSTIC DE LA MISE EN PRESSION CE CONFIRME, UN DEVIS DE PASSAGE
EN APPARENT VOUS PARVIENDRAS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

MP LCOMPTER Email envoyé le 28/08/24 a 09H40 M. P. GREGOIRE

PREVOIR UN PASSAGE EN APPARENT DU RESEAU PRIVATIF DU LOGEMENT DE MME
HIDA

CS LGESTION Email envoyé le 21/08/24 a 10H20 M. P. GREGOIRE

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES :
- MME LABROSSE
- MME WINTERSTEIN

PREVOIR UNE OUVERTURE DE MUR GARAGE POUR SUITE RECHERCHE DE FUITE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/08	2	70,85	141,70
1,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	35,42	35,42
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/08	6	70,85	141,70
2,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	6	35,42	70,84
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/08	9	70,85	123,98
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	9	39,45	39,45
1,00	Robinet d'arret Wc	9	4,43	4,43
TOTAL H.T.				626,09
T.V.A. a 10,00%				62,60
TOTAL T.T.C.En EURO				688,69

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.