



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090971

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/08/2024 14H23 C:004820 I:41106

V/Email reçu le Jeudi 22/08/2024 à 14H23

IMMO DE FRANCE
Agence Lyon-Est
74 RUE FRANCIS DE PRESSENSE
1 COURS DE LA REPUBLIQUE
69626 VILLEURBANNE CEDEX

IMMEUBLE : COTE PARC TETE D'OR
[1164] 49 RUE LOUIS GUERIN
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 18 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N49 RUE LOUIS GUÉRIN - LES LOGEMENTS CONCERNES :
2EME ÉTAGE MR MENGUY 06 15 43 13 30
- 3EME ÉTAGE VACANT (GESTIONNAIRE MME DURIEZ (06 99 91 25 80)
- 4EME ÉTAGE MME LACOMBE : 06 38 77 33 42
- 5EME ÉTAGE MR BOUZIANE 06 03 75 17 17 (A PRIORI RAS)

MOTIF : EN L'ABSENCE DES OCCUPANTS, LES ACCES SONT A L'AGENCE.
: INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE QUI PROVIENDRAIT D'UN BOUCLAGE
D'EAU CHAUDE SANITAIRE SITUÉ DANS UNE COLONNE AVEUGLE DANS LES LOGEMENTS
SUIVANTS INCRIMINÉS

Donneur d'ordre : M. X. GOBANCE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 22/08 A 17H15 :
INTERVENTION A D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS EN PRESENCE DE MR GOBANCE GESTIONNAIRE
ET MR JALLOULI REPRESENTANT DU CONSEIL SYNDICAL
- RECHERCHE ET LOCALISATION D'UNE FUITE AU NIVEAU DU FAUX PLAFOND SOUS
LE PORCHE SITUÉE A 7M DE HAUT
- PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER DEPUIS LA SOUS-STATION, FAUTE D'ACCES
APRES FERMETURE DE TOUTES LES VANNES, LA FUITE PERDURE

APRES VERIFICATION, PRESOMPTION D'UNE VANNE PIED DE COLONNE DEFAILLANTE
REPARATION DE LA FUITE PROVISOIREMENT DU FAIT QU'IL N'A PAS ETE POSSIBLE
DE PROCEDER A LA COUPURE D'EAU GENERALE DE L'IMMEUBLE PAR LA MISE
EN PLACE D'UN COLLIER RENFORCE PAR MESURE CONSERVATOIRE

INTERVENTION A PARTIR DU SOUS-SOL NIVEAU MOINS -1
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE AU DESSUS DE LA VOIE DE PASSAGE
SUR LA COLONNE EAU CHAUDE
POSE D'UN COLLIER RENFORCE PAR MESURE CONSERVATOIRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTROLE ETANCHEITE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 23/08/24 a 11H47 M. X. GOBANCE

DEVIS A SUIVRE POUR LA REPARATION DEFINITIVE DE LA FUITE SOUS LE PORTE
AINSI QUE LA REPARATION DEFINITIVE DE LA COLONNE BOUCLAGE EAU CHAUDE
SUITE A CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 22/08/2024

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
6,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/08	2	70,85	442,81
4,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	35,42	168,24
2,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	70,85	177,12
6,25	H(s)2ème personnel	3	53,13	332,06
4,75	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	3	26,53	126,01
2,50	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	3	53,13	132,82
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Collier(s) réparation dm 22	2	31,87	31,87
1,00	Collier(s) réparation dm 42	2	36,73	36,73
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45
TOTAL H.T.				1555,68
T.V.A. a 10,00%				155,56
TOTAL T.T.C.En EURO				1711,24

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.