



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090765

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/07/2024 9H22 C:005360 I:17352  
V/REF : 950123  
V/Email reçu le Jeudi 04/07/2024 à 9H22

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 03486  
IMMEUBLE : 91/93 L'EUROPE -3486  
91/93, BOULEVARD DE L'EUROPE  
. 69008 LYON

Vaulx en Velin, le 15 Septembre 2024

Référence Marché: M\_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE AVENUE DE L'EUROPE - LOGEMENT DE M CHASSIN AU RDC TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REMPLACEMENT DU RESSORT DE LA PORTE DE GARAGE  
(RESSORT ET BRAS DE LEVIER)  
/ VE 12/07/24 A 14H33-  
RECU MAIL DE MME GANTIER :  
BON POUR ACCORD

Donneur d'ordre : Mr A. BLOCHET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 10/07 A 13H15 :  
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS  
NOUS CONSTATONS QU'IL N'EST PAS POSSIBLE DE REMPLACER LES RESSORTS DE  
LA PORTE DU GARAGE CAR LES FIXATIONS SONT CASSEES

LE 19/07 A 15H30 :  
RECUPERATION DES CLEFS SOUS PASS

LE 12/09 A 09H00 :  
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS  
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MR CHASSIN AU RDC  
DEPOSE ET REMPLACEMENT PORTE DE GARAGE AVEC MISE EN PLACE D'UN  
HABILLAGE SUR LES COTES  
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE  
CONTROLE DE BONNE FEREMENTURE-OUVERTURE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 15/09/24 a 19H17 M. S. BONNY

DT LCOMPTER Email envoyé le 12/07/24 a 08H49 M. S. BONNY

PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET DE LA PORTE DU GARAGE SUITE AU CONSTAT  
DE NOTRE PERSONNEL DU 10/07/2024



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4090765**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |         |                |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|----------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |                |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb. | 2    | 55,62   | 55,62          |
| 1,00                     | MS00092-Rempl.porte Box <2,70x2,2+n°gara | 13   | 859,60  | 859,60         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 915,22         |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |         | 91,52          |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | <u>1006,74</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 950123 du 03/07/2024

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: [centreappels@servimo.fr](mailto:centreappels@servimo.fr);

### Référence de la Demande

N°: 763 303 du 03/07/2024

THCSERPP Tvx hors contra Serrurerie Partie privat. 1

01-EE-2216-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

### Lieu d'intervention

MR CHASSIN Remy  
AVENUE DE L'EUROPE  
69008 LYON

Téléphone : 06.25.29.85.57

03486-00002-00099-00062 GAR / Type 0

Etage : RDC

Date entrée: 21/11/2020

### Délai

Date limite exécution : 18/07/2024

### Observations

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                     | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                               | 1,00 | 55,89 | 55,89 | 5,59   | 61,48     |
| MS00091 Ressort et bras de levier<br>remplacement ressort porte de garage | 1,00 | 81,29 | 81,29 | 8,13   | 89,42     |
| Coordonnées du locataire<br>06 25 2985 57                                 |      |       |       |        |           |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Total H.T.       | 137,18        |
| Total TVA        | 13,72         |
| <b>Total TTC</b> | <b>150,90</b> |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GANTIER Coline le 03/07/2024

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,  
Alban BLOCHET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



## Bon de Commande

N° : 950123 du 03/07/2024

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **AVENUE DE L'EUROPE 69008 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **04/07/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
**Directrice Gestion Immobilière**

Numéro: 950123