



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090428

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/08/2024 10H10 C:005300 I:30438
V/REF : 955361
V/Email reçu le Vendredi 09/08/2024 à 10H10

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06844
IMMEUBLE : P.VINCENDON -6844
88, RUE PIERRE VINCENDON
.
38100 LA TOUR DU PIN

Vaulx en Velin, le 06 Septembre 2024

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N°88 VINCENDON - LOGEMENT DE M SEKKAI AU 1ER TEL *06 45082784* (M)

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-FAIRE UN JOINT SOUS LA PALIERE
-VOIR CE QU'ON PEUT FAIRE POUR LE SEUIL EN BOIS DE L'ENTREE SI POSSIBLE
DE RABOTER OU SI CHANGEMENT A FAIRE
-RAJOUTER UNE BUTEE POUR LA PORTE DU COULOIR

Donneur d'ordre : Mme M. BURGER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 14/08 A 15H00 :
ARRIVEE SUR PLACE, OCCUPANT ABSENT ET INJOIGNABLE

LE 23/08 A 12H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SEKKAI AU 1ER ETAGE
MISE EN PLACE D'UNE BUTEE POUR PORTE DU COULOIR
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE SEUIL DE PORTE PALIERE EST HORS SERVICE
MISE EN PLACE DE JOINT EN PROVISIOIRE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU SEUIL DE PORTE
REPLI DU CHANTIER

LE 02/09 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SEKKAI AU 1ER ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU SEUIL PORTE PALIERE
MISE EN PLACE D'UNE BUTEE POUR 2EME PORTE DU COULOIR
REFECTION DU JOINT PORTE PALIERE
CONTROLE DE BONNE FERMTURE-OUVERTURE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090428

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LCOMPTER Email envoyé le 02/09/24 a 15H24 _ Envo i (CR/AB)
AR LGESTION Email envoyé le 27/08/24 a 16H42 Mme M. BURGER
AR LGESTION EMAIL en CC le 27/08/24 a 14H40 stephane.gaget@semcoda.com
AR LGESTION Email envoyé le 27/08/24 a 14H40 Mme M. BURGER
CS LGESTION Email envoyé le 26/08/24 a 10H38 _ Envo i (CR/AB)
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU SEUIL PORTE PALIERE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	1	91,01	91,01
1,00	MS00020-Rempl.Butoir caoutchouc 1er prte	3	30,33	30,33
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	3	91,01	91,01
1,00	MS00024-Rempl.d'un seuil Suisse	50	60,67	60,67
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	50	50,56	50,56
1,00	MS00020-Rempl.Butoir caoutchouc 2e prte	50	30,33	30,33
TOTAL H.T.				353,91
T.V.A. a 10,00%				35,39
TOTAL T.T.C.En EURO				389,30

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090428

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 955361 du 09/08/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

88 RUE PIERRE VINCENDON

38110 LA TOUR DU PIN

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

06844-00001-00002-00012 H / Type 4 A

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 24/08/2024

Observations

**MUT SEKKAI LOGEMENT OCCUPE JOINGNABLE AU 06 82 76 07 96
MERCİ DE REFAIRE UN JOINT SOUS LA PALIERE , VOIR CE QU ON
PEUT FAIRE POUR LE SEUIL EN BOIS DE L ENTREE SI POSSIBLE DE
RABOTER OU SI CHANGEMENT A FAIRE , RAJOUTER UNE BUTEE POUR
LA PORTE DU COULOIR. Y COMPRIS TOUTES SUGGESTIONS**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00016 Remplacement Joint Balais sur porte entrée	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00025 Remplacement d'un seuil plat vissé ou collé	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00020 Butoir caoutchouc à fixation invisible y compris toutes sujétions	1,00	29,98	29,98	3,00	32,98

Total H.T.	219,87
Total TVA	22,00
Total TTC	241,87

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 955361 du 09/08/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par BURGER Mélyne le 09/08/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **88 RUE PIERRE VINCENDON 38110 LA TOUR DU PIN**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **09/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 955361