



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090365

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/08/2024 10H33 C:005300 I:39182  
V/REF : 955060  
V/Email reçu le Mercredi 07/08/2024 à 10H33

SEMCODA  
Agence de Bourgoin Jallieu  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06924  
IMMEUBLE : GUILLERMAZ -6924  
107,110 AV GENERAL GUILLERMAZ  
38630 LES AVENIERES VEYRINS THU

Vaulx en Velin, le 06 Septembre 2024

Référence Marché: M\_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N°110 GUILLERMAZ - LOGEMENT DE MME DO VALE MENDES CONTACTER SA  
FILLE TEL \*06 98147062\*

MOTIF : INTERVENIR POUR:  
-REGLAGE DE PORTE FENETRE SEJOUR ET CUISINE  
-REGLAGE PORTE SEJOUR, WC, CELLIER ET CHAMBRE QUI NE TIENT PAS  
-REGLAGE GARAGE 23 QUI S'OUVRE PAS ENTIEREMENT ET FORCE

Donneur d'ordre : Mme M. BURGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 19/08 A 09H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 3EME ETAGE  
REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE-FENETRE SEJOUR ET CUISINE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE INTERIEURE SEJOUR, CHAMBRE, ET DU WC  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVNETION A PARTIR DU GARAGE DU LOGEMENT AU 3EME ETAGE  
REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE DU GARAGE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 19/08/24 à 17H38 \_ Envo i (CR/AB)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4090365**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U.  | HT |        |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|-------|----|--------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69 | 2    | 91,01 |    | 91,01  |
| 3,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.  | 2    | 50,56 |    | 151,68 |
| 2,00                     | MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre   | 2    | 50,56 |    | 101,12 |
| 1,00                     | MS00093-Reglage porte de garage/ajust.  | 2    | 70,79 |    | 70,79  |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |       |    | 414,60 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                         |      |       |    | 41,46  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |       |    | 456,06 |

**Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 955060 du 07/08/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

### Lieu d'intervention

110 Avenue Général Guillerma

BAT L'ILON

38630 LES AVENIERES VEYRINS THUE

### Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

06924-00001-00003-00031 H / Type 3 A / Et.03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

### Délai

Date limite exécution : 22/08/2024

### Observations

**MUT MESAROS / DO VALE MENDES LOGT LOUE  
JOINDRE LA FILLE AU 06.98.14.70.62  
REGLAGE DE PORTE FENETRE SEJOUR ET CUISINE POIGNEE DURE  
REGLAGE PORTE SEJOUR, WC, CELLIER ET CHAMBRE QUI NE TIENT  
PAS L ENCLENCHEMENT. REGLAGE GARAGE 23 QUI S OUVRE PAS  
ENTIEREMENT ET FORCE.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                          | 1,00 | 89,95 | 89,95 | 9,00   | 98,95     |
| MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions                                     | 1,00 | 49,97 | 49,97 | 5,00   | 54,97     |
| MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre<br>compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone,<br>gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu<br>et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions               | 1,00 | 49,97 | 49,97 | 5,00   | 54,97     |
| MS00093 Réglage de porte de garage<br>ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en<br>mouvement, refixation des rails, des supports de câbles,<br>ajustage tringlerie, tension des ressorts, y compris toutes<br>sujétions | 1,00 | 69,96 | 69,96 | 7,00   | 76,96     |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 259,85 |
| Total TVA  | 26,00  |
| Total TTC  | 285,85 |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



## Bon de Commande

N° : 955060 du 07/08/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par BURGER Mélyne le 07/08/2024

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence  
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **110 Avenue Général Guillermaux BAT L'ILON 38630 LES AVENIERES VEYRINS THUE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **07/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 955060