



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4090161**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/08/2024 15H02 C:005360 I:26376  
V/REF : 955420  
V/Email reçu le Vendredi 09/08/2024 à 15H02

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04633  
IMMEUBLE : L'OREE DU PARC -4633  
485, RUE DES PACHOTTES  
.  
69360 SIMANDRES

Vaulx en Velin, le 04 Septembre 2024

Référence Marché: M\_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N485 RUE DES PACHOTTES - LOGEMENT DE MME LOZANCIC AU 2EME ETAGE  
TEL \*06 16807338\* OU \*06 45905788\*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE PANNE POUR VOLET ROULANT ELECTRIQUE  
(VOLETS CHAMBRE ET SEJOUR BLOQUE FERME)

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 21/09 A 10H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME LOZANCIC AU 2EME ETAGE  
RECHERCHE ET LOCALISATION DE PANNE VOLET ROULANT ELECTRIQUE  
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE MOTEUR VOLET ROULANT  
FONCTIONNE MAIS LE TABLIER NE BOUGE PAS  
DEMONTAGE DU COFFRE  
- LES AGRAFES SONT HORS SERVICE  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES AGRAFES  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
REMISE EN PLACE DU COFFRE

REGLAGE ET AJUTEMENT VOLET ROULANT DE LA CHAMBRE  
- PRESENCE D'UNE COULISSE EN QUEUE DE BILLARD  
- SUSPICION QUE LE BLOCAGE PROVIENT DE LA COULISSE  
REGLAGE ET AJUSTEMENT A PLUSIEURS REPRISES  
CONTROLE ET TEST FERMETURE-OUVERTURE

SI NOUVEAU BLOCAGE PREVOIR UNE NACELLE CAR COFFRE A L'EXTERIEUR  
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 21/08/24 à 18H00 Mme D. CHAMBLAS

SI LE VOLET ROULANT DE LA CHAMBRE EST A NOUVEAU BLOQUE PREVOIR LA  
MISE EN PLACE D'UNE NACELLE (COFFRE A L'EXTERIEUR)



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4090161**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER MAIS NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.  | HT |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|-------|----|--------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb. | 1    | 55,62 |    | 55,62  |
| 1,00                     | MS00065-Recherche panne pour VR élect.   | 1    | 60,67 |    | 60,67  |
| 1,00                     | MS00073-Rempl./Réagraf.attaches tablier  | 1    | 50,56 |    | 50,56  |
| 1,00                     | MS00074-Débloccage/reglage volet roulant | 1    | 65,73 |    | 65,73  |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |       |    | 232,58 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |       |    | 23,25  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |       |    | 255,83 |

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 955420 du 09/08/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

### Référence de la Demande

THCMEEPP Txv hors contra Menuiseries ext Partie privat.

01-EE-2211-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

### Lieu d'intervention

MME LOZANCIC Cvita  
485 RUE DES PACHOTTES  
L'OREE DU PARC  
69360 SIMANDRES

Téléphone : 06.16.80.73.38

04633-00001-00003-00024 H / Type 2 / 02

Etage : 02

Date entrée: 16/12/2021

### Délai

Date limite exécution : 24/08/2024

### Observations

LOC LOZANCIC

TEL 06 45 90 57 88 OU 06 16 80 73 38

| Prestation à réaliser                                                                  | Qté  | PU HT | Mt HT  | Mt TVA     | Total TTC |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|------------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                            | 1,00 | 55,62 | 55,62  | 5,56       | 61,18     |
| MS00065 Recherche de panne pour VR électrique<br>VOLETS CHAMBRE ET SEJOUR BLOQUE FERMÉ | 2,00 | 60,68 | 121,36 | 12,14      | 133,50    |
|                                                                                        |      |       |        | Total H.T. | 176,98    |
|                                                                                        |      |       |        | Total TVA  | 17,70     |
|                                                                                        |      |       |        | Total TTC  | 194,68    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 09/08/2024

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,  
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **485 RUE DES PACHOTTES L' OREE DU PARC 69360 SIMANDRES**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **09/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
**Directrice Gestion Immobilière**

Numéro: 955420