



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080298

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2024 13H33 C:005360 I:40987  
V/REF : 950008  
V/Email reçu le Mercredi 03/07/2024 à 13H33

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

IMMEUBLE : 36 AVENUE MARCELLIN  
69120 VAULX EN VELIN

Vaulx en Velin, le 21 Aout 2024

Référence Marché: M\_230809003-1  
LOCALISATION : ALLEE N°36 MARCELLIN-LOGEMENT SOUS PASS 1-1ER ETAGE-CODE HALL:2476B  
MOTIF : INTERVENIR POUR MISE EN PLACE TRAPPE DE VISITE WC  
FOURNITURES ET POSE MANIVELLE DANS LE SEJOUR ET LES 2 CHAMBRES  
Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 05/07 A 07H45 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 1ER ETAGE  
ARRIVEE SUR PLACE, NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LES VOLETS ROULANTS  
SONT ELECTRIQUES  
- LES TELECOMMANDES POSEES SUR LES RADIATEURS  
CONTROLE ET TEST DE 3 VOLETS ROULANT ( SEJOUR ET DE 2 CHAMBRES)  
BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
REMISE EN PLACE DES TELECOMMANDES SUR LES RADIATEURS

REMISE EN PLACE DE LA TRAPPE DE VISITE WC  
NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE TABLIER BAIGNOIRE N'EST PLUS EN PLACE ET  
DU CARRELAGE SE DECOLLE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TABLIER ET LA REFECTION DU CARRELAGE  
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 05/08/24 à 10H56 Mme J. DEFDAF  
SUITE A NOTRE CONVERSATION TELEPHONIQUE, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER  
RU LCOMPTER Email envoyé le 29/07/24 à 15H33 Mme J. DEFDAF  
DT LGESTION Email envoyé le 23/07/24 à 08H51 Mme J. DEFDAF  
NOUS PRECONISONS :  
- LE REMPLACEMENT DU TABLIER BAIGNOIRE ET LA REFECTION DU CARRELAGE  
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LE REMPLACEMENT DE LA JUPE



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4080298**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**BAIGNOIRE**

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |       |    |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb. | 2    | 55,62 |    | 55,62         |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage trappe de visite        | 2    | 50,56 |    | 50,56         |
| 3,00                     | MS00075-Entretien, réglage, graissage    | 2    | 65,73 |    | 197,19        |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |       |    | 303,37        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |       |    | 30,33         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |       |    | <u>333,70</u> |

**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 950008 du 03/07/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

### Lieu d'intervention

36 Avenue Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

### Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

08047-00001-00001-00016 H / Type 3 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

### Délai

Date limite exécution : 18/07/2024

### Observations

**LOG SOUS PASS 1  
CODE HALL 2476B**

| Prestation à réaliser                                                                                                                    | Qté  | PU HT  | Mt HT  | Mt TVA | Total TTC |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                              | 1,00 | 55,89  | 55,89  | 5,59   | 61,48     |
| MS00005 REMISE EN PLACE TRAPPE VISITE WC                                                                                                 | 1,00 | 136,36 | 136,36 | 13,64  | 150,00    |
| MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions<br>FOURNITURE ET POSE MANIVELLE DANS LE SEJOUR<br>ET LES DEUX CHAMBRES | 3,00 | 71,13  | 213,39 | 21,34  | 234,73    |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 405,64 |
| Total TVA  | 40,57  |
| Total TTC  | 446,21 |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 03/07/2024

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,  
Alban BLOCHET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



## Bon de Commande

N° : 950008 du 03/07/2024

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **36 Avenue Marcellin 69120 VAULX EN VELIN**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **03/07/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 950008