



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080264

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/05/2024 12H17 C:025094 I:39444
V/REF : 942468
V/Email reçu le Vendredi 10/05/2024 à 12H17

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 03718
IMMEUBLE : LA CLAIRIERE -3718
175, CHEMIN DU TACOT
.
01480 FRANS

Vaulx en Velin, le 20 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N175 TACOT-LOGEMENT DE M KHERIJI AU RDC TEL07 70560037
LOCATAIRE ETAGE SUPERIEUR LOGEMENT 3021°MME DUSSUS TEL06 67560213/ 06
27304015
LOGEMENT 3022° MR VALENCIN 06 70291228/ 06 76903515
LOGEMENT 3023 M MISTRAL TEL07 71037711
LOGEMENT 3024° MME MARCOS TEL06 60738239
LOGEMENT 3025°MME BOUTTE TEL06 34440703

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : Mme J. VOUILLON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 10/05 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME KHERIDJI AU REZ DE CHAUSSEE
- PRESENCE D'UNE INFILTRATION AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE COMPTEUR
PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LE LOGEMENT DE MR BOUTTE AU 1ER ETAGE
OCCUPANT ABSENT LORS DE NOTRE INTERVENTION

ASSECHEMENT DE LA GAINTE TECHNIQUE SUITE A LA PRESENCE DE CABLE
ELECTRIQUE

LE 14/05 A 14H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME BOUTTE AU 1ER ETAGE
RECHERCHE DE FUITE
MISE EN EPREUVE DU RESEAU EAU FROIDE ET EAU CHAUDE
CONTROLE DES ECOULEMENTS SOUS EVIER, BAIGNOIRE ET LAVABO - RAS
LOCALISATION D'UN GOUTTE A GOUTTE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU DEBARRAS
PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT SUPERIEUR AU 2EME ETAGE - PAS DE NOM

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUR LA PORTE
POSE D'UN AVIS DE PASSAGE

LE 28/05 A 11H00 :
RECUPERATION DES CLES D'ACCES AU LOGEMENT A L'AGENCE
- NOUS CONSTATONS QUE LE LOGEMENT N'EST PAS ALIGNE AVEC L'INFILTRATION
DU LOGEMENT DE ME KHERJI AU REZ DE CHAUSSEE

A CE JOUR, PLUS D'INFILTRATION CONSTATEE

NOUS REMARQUONS QUE LE LOGEMENT 204 N'EST PLUS ALIMENTE EN EAU CAR LA
VANNE EST FERMEE DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LE LOGEMENT DE MR BOUTEILLE AU 1ER ETAGE
OCCUPANT ABSENT LORS DE NOTRE INTERVENTION

PRESENCE D'UNE IMPORTANTE FISSURE AU NIVEAU DE LA TERRASSE DU LOGEMENT
VACANT AU 2EME ETAGE
- PRESOMPTION QUE LE DEGAT DES EAUX SOIT LIE A CETTE FISSURE

REMISE DES CLES DANS LA BOITE AUX LETTRES DE L'AGENCE

OBSERVATIONS

: DT LCOMPTER Email envoyé le 31/07/24 a 18H06 Mme J. VOUILLON

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT

DT LGESTION Email envoyé le 28/05/24 a 17H52 Mme J. VOUILLON

PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT 204 DONT L'EAU EST COUPE - EN CAS
D'ACCORD MERCI DE NOUS INDIQUER OU RECUPERER LES CLES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

AR LGESTION Email envoyé le 23/05/24 a 13H53 MME M.TOUCHE

MP LGESTION EMAIL en CC le 16/05/24 a 10H43 jessie.vouillon@semcoda.com

MP LGESTION Email envoyé le 16/05/24 a 10H43 Mme C. GIROND

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOCATAIRE OU ACCES AU
LOGEMENT SUPERIEUR (2EME ETAGE - PORTE SANS NOM)

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/05	2	70,85		141,70
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 14/05	4	70,85		141,70
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 28/05	5	70,85		106,27
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45		39,45
TOTAL H.T.					458,24
T.V.A. a 10,00%					45,82
TOTAL T.T.C.En EURO					504,06

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 942468 du 10/05/2024

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME KHERIJI Cindy
175 Chemin du TACOT
BAT 3
01480 FRANS

Référence de la Demande

N°: 754 036 du 10/05/2024

THCPLOPP Txv hors contra Plomberie Partie privat. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Téléphone : 07.70.56.00.37

03718-00001-00003-00015 H / Type 4 / RDC

Etage : RDC

Date entrée: 26/01/2018

Délai

Date limite exécution : 25/05/2024

Observations

**RECHERHCE DE FUITE - URGENT
MERCI DE CONTACTER LES LOCTAIRES DANS LE CADRE
DE LA RECHERCHE DE FUITE - N° DANS BON DE COMMANDE
LOGEMENT IMPACTE - MME KHERIJI 07.70.56.00.37**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de deplacement	1,00	30,00	30,00	3,00	33,00
PL00004 Recherche de Fuite (Taux Horaire) RECHERCHE ET REPARATION DE FUITE SUITE A INFILTRATION D'EAU EN GOUTTE A GOUTTESUR LE COMPTEUR ELECTRIQUE DANS GAINTE TECHNIQUE LOGEMENT 3015 OCCUPE PAR MMEKHERIJI 07.70.56.00.37 LOGEMENTS A L'ETAGE SUPERIEUR POUR RECHERCHE DE FUITE : LOGEMENT N° 3021 - MME DUSSUD 06.67.56.02.13 / 06.27.30.40.15 LOGEMENT N° 3022 - MME MR VALENCIN 06.70.29.12.28 / 06.76.90.35.68 LOGEMENT N° 3023- MR MISTRAL 07.71.03.77.11 LOGEMENT N° 3024 - MME MARCOS 06.60.73.82.39 LOGEMENT N° 3025 - MME BOUTTE 06.34.44.07.03 INTERVENTION EN URGENCE SVP	1,00	150,00	150,00	15,00	165,00

Total H.T.	180,00
Total TVA	18,00
Total TTC	198,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVoux**



Bon de Commande

N° : 942468 du 10/05/2024

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par VOUILLON Jessie le 10/05/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **175 Chemin du TACOT BAT 3 01480 FRANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **10/05/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 942468