



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080261

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/05/2024 10H01 C:004980 I:01615
V/REF : 100889 - 00 - 5576
V/Email reçu le Vendredi 31/05/2024 à 10H01

**SDC 'Le Racine 1'
C/O REGIE ROLIN-BAINSON
1, RUE D'ALSACE
69100 VILLEURBANNE**

V/REF.IMM. 000640
IMMEUBLE : LE RACINE 1 (COP)
2/4/6/8, RUE RACINE
144/146/148, COURS EMILE ZOLA
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 20 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N144 ZOLA CONTACTER LE PHARMACIEN TEL *07 77895468*
MME DA COSTA NOGUEIRA : TEL*06 09159233*
LOGEMENT DE M POUMARAT TEL *06 08426068* SA FILLE TEL*0675707006*
LOGEMENT DE MME MEREU AU 3EME ETAGE TEL *06 64785669* (FILLE)

DA COSTA NOGUEIRA SANTOS/SOARES DOS SANTOS 06 09 15 92 33
MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UN DEGATS DES EAUX
Donneur d'ordre : Mme G GUINET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 31/05 A 11H30 :
INTERVENTION DEPUIS LA PHARMACIE
PRESENCE D'INFILTRATION D'EAU AU NIVEAU DU PLAFOND
LE PHARMACIEN INFORME NOTRE PERSONNEL QUE LE PROBLEME VIENDRAIT DU
3EME ETAGE
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DE CHAQUE ETAGE DU 1ER AU 3EME ETAGE
- LES OCCUPANTS SONT ABSENTS

PREVOIR LES COORDONNEES DE CHAQUE OCCUPANT
REPLI DU CHANTIER

LE 11/07 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA PHARMACIE
PRESENCE DE TRACES D'INFILTRATIONS , MAIS A CE JOUR AUCUNE FUITE ET
AUCUNE INFILTRATION CONSTATEE

CONTROLE DU LOGEMENT DE ME MEREU AU 3EME ETAGE ET DU LOGEMENT DE
MR POUMARAT AU 2EME ETAGE DE L'ALLEE 146
RIEN A SIGNALER

LES INFILTRATIONS PROVIENDRAIENT PROBABLEMENT DU LOGEMENT DE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080261

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ME SOARES DOS SANTOS AU 1ER ETAGE DE L'ALLEE 146 ET DU LOGEMENT DE
MR MEHDMEDOVIC DE L'ALLEE 144
OCCUPANTS ABSENTS LORS DE NOTRE INTERVENTION
LAISSE AVIS DE PASSAE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 31/07/24 a 18H03 Mme G GUINET

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT

PJ LGESTION Email envoyé le 31/07/24 a 11H11 Mme G GUINET

PJ LGESTION Email envoyé le 31/07/24 a 11H10 Mme S. PHLIX

MALGRE DE MULTIPLES APPELS ET MESSAGES VOCAUX NOUS NE PARVENONS PAS
A JOINDRE MME REY/DELOLME
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 11/07/24 a 18H07 Mme G GUINET

LES INFILTRATIONS PROVIENDRAIENT PROBABLEMENT DU LOGEMENT DE
ME SOARES DOS SANTOS AU 1ER ETAGE DE L'ALLEE 146 ET DU LOGEMENT DE
MR MEHDMEDOVIC DE L'ALLEE 144

MERCI DE NOUS FAIRE PARVENIR LES COORDONNEES TELEPHONIQUE POUR QUE
NOUS PUISSONS POURSUIVRE NOS INVESTIGATIONS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

EL LCOMPTER Email envoyé le 31/05/24 a 17H24 Mme G GUINET

EL LCOMPTER Email envoyé le 31/05/24 a 17H24 M. H LATCHY

NOUS AVONS BESOIN DES COORDONNEES DES LOCATAIRES ENTRE LE 1ER ET 3EME
ETAGE :
- MR OU MME POUMARAT
- MR OU MME DA COSTA NOGUEIRA SANTOS OU MR OU MME SOARES DOS SANTOS
- MR MEREU

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/05	2	70,85		106,27



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080261

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/07	5	70,85	141,70
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
TOTAL H.T.				316,54
T.V.A. a 10,00%				31,65
TOTAL T.T.C.En EURO				348,19

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.