



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4071101

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/07/2024 16H23 C:005465 I:03220

V/Email reçu le Mardi 16/07/2024 a 16H23

V/REF.IMM. 1218

IMMEUBLE : LE TURQUOISE

117/119, RUE ANATOLE FRANCE
69100 VILLEURBANNE

SDC 'Le Turquoise'

C/O SLCI REGIE SIMONNEAU

50 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 23 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°117 FRANCE-LOCAL DE MME TRICOT-TEL:*06 01130567*

LES RÉSIDENTS DU PREMIER ÉTAGES SONT LES SUIVANTS:

- MME CHEVALIER 06 69 56 03 26

- M. BOITTEUX GESTIONNAIRE DU BIEN FONCIA: 0472845212

- M. BONNY: LOCATAIRE MME ZERBIB 06 49 18 77 51

- MME: NGUYEN PHUOC 06 51 0176 14

- LES DEUX OCCUPANTS AU DESSUS DU LOCAL

- M. DAHAN 0609430068(CONGE JUSQU'AU 22/07) SA FILLE TEL *06 13275219*

M. MANGE 0661092228

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE CE SOIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE QUI IMPACTE
LE LOCAL ET APPLIQUER DES MESURES CONSERVATOIRE

Donneur d'ordre : Mme C. BACQUER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 16/07/2024 A 18H15 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL YOGA

REPERAGE D'UNE FUITE EN GOUTTE A GOUTTE

APPEL TRANSMIS A M DAHAN - LE LOCATAIRE NE SE TROUVE PAS SUR LYON

SUSPICION D'UNE FUITE EN DALLE DANS LE LOGEMENT

LES COMPTEURS SONT DANS LES LOGEMENTS

FERMETURE DU COMPTEUR IMPOSSIBLE EN L'ETAT

LE 19/07 A 13H00 :

ARRIVEE SUR PLACE - ATTENTE ET ARRIVEE DU LOCATAIRE A 14H00 :

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. DAHAN

INSPECTION VISUELLE DES ALIMENTATIONS EF/EC CUISINE ET SALLE DE BAIN

PAS DE FUITE CONSTATEE

DEPOSE MACHINE A LAVER ET OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE CUISINE

RIEN A SIGNALER - REMISE EN PLACE DE LA MACHINE A LAVER

OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE DE L'HABILLAGE BAIGNOIRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PRESENCE D'UNE HUMIDITE ANORMALE PROVENANT DU SOL
OUVERTURE GAINTE TECHNIQUE WC MITOYEN A LA SALLE DE BAIN
PRESENCE D'EAU AU SOL AU NIVEAU DE LA CULOTTE DE RACCORDEMENT DES EAUX
USEES DE LA SALLE DE BAIN
MISE EN CHARGE AVEC FLUORESCINE DU LAVABO ET BAIGNOIRE
RESULTAT POSITIF - FLUO RESSORTIT SUR L'ETANCHEITE DE L'EMBRANCHEMENT DE
LA CULOTTE
L'INFILTRATION S'EST PROPAGEE SOUS LE SOL DE LA SALLE DE BAIN
LE MITIGEUR DE LA BAIGNOIRE N'EST PLUS ETANCHE CE QUI A LAISSE UN
GOUTTE A GOUTTE PERMANENT DANS L'EVACUATION
LE MITIGEUR DE LA BAIGNOIRE EST A REMPLACER AVEC DEPOSE DU LAVABO
MME DAHAN, FILLE DE M. DAHAN, SE CHARGE DE LE REMPLACER

OBSERVATIONS : RU LCOMPTER Email envoyé le 22/07/24 a 15H26 Mme C. BACQUER
RU LCOMPTER Email envoyé le 22/07/24 a 15H24 Mme C. BACQUER
DT LCOMPTER Email envoyé le 22/07/24 a 11H38 Mme P. BALUFFIN
DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION D'EVACUATION SDB
FUYARDE

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 17/07/24 a 07H57 p.baluffin@sbbrrt.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/07/24 a 07H57 Mr R. FANELLI
TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES
PREVOIR UN CONTROLE DU LOGEMENT DE M DAHAN AFIN DE POURSUIVRE LES
INVESTIGATIONS
NOUS PROGRAMMONS UN RENDEZ-VOUS A SON RETOUR

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
0,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/07	2	70,85	35,42
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	35,42	53,13
2,50	H.Agent Technique Plomberie le 19/07	6	81,81	204,52
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	39,45	39,45



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4071101

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	361,64
T.V.A. a 10,00%	36,16
TOTAL T.T.C.En EURO	397,80

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.