



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070544

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/06/2024 14H02 C:005360 I:22561
V/REF : 948135
V/Email reçu le Vendredi 21/06/2024 à 14H02

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04481
IMMEUBLE : WIL.CHARPENNES -4481
8/10, RUE LAKANAL
WILSON-CHARPENNES
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 09 Juillet 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N10 LAKANAL - LOGEMENT A GAUCHE EN SORTANT ASCENSEUR AU 2EME ETAGE
1021 EX MAGDI SOUS PASS

MOTIF : INTERVENIR POUR :
-REMISE EN PLACE POIGNEE PORTE INTERIEUR SEJOUR
-REMISE EN PLACE PORTES PLACARD COULISSANT HALL ET CHAMBRE
-FOURNITURE CYLINDRE PORTE PALIERE
-SERRURE BOITE AUX LETTRES ET 2 CLES
-REMPLACEMENT PLINTHE ABIME SALLE DE BAIN
RAJOUT ROULETTE SUITE A PRECO + REPRODUCTION CLE SUR ORGANIG

Donneur d'ordre : M. S. BONNY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 25/06 A 10H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 2EME ETAGE
REMISE EN PLACE POIGNEE PORTE INTERIEUR SEJOUR
REMISE EN PLACE PORTES PLACARD COULISSANT HALL ET CHAMBRE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE PORTE PALIERE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE POUR CHAUQUE PORTE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LES ROULETTES PLACARD CHAMBRE SONT HORS SERVICE

DEPOSE ET REMPLACEMENT PLINTHE SALLE DE BAIN
CONTROLE DE BONNE FIXATION
REPLI DU CHANTIER

LE 26/06 A 16H00 :
REMISE DU CYLINDRE A L'AGENCE

LE 05/07 A 11H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 2EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES ROULETTES DU PLACARD COULISSANT

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

LE 08/07 A 16H00 :
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES DU LOGEMENT
EX/MAGDI
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 08/07/24 a 17H38 M. S. BONNY
CS LCOMPTER Email envoyé le 06/07/24 a 09H25 M. S. BONNY
MP LGESTION Email envoyé le 27/06/24 a 17H09 M. S. BONNY
DT LGESTION Email envoyé le 26/06/24 a 11H22 M. S. BONNY
NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DES ROULETTES PORTE PLACARD DE LA
CHAMBRE
MERCİ EGALEMENT DE NOUS INDIQUER LA LOCALISATION DE LA BOITE AUX LETTRES
CAR IL Y A PLUSIEURS BOITES SANS NOM POUR LE CHANGEMENT DU CYLINDRE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,88	55,88
3,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	50,80	152,40
2,00	MS00026-Rempl.Plinthe bois pré-peinte/Ml	2	35,56	71,12
2,00	MS00012-Rempl.Cassette roul.pr portes	8	50,56	101,12
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	10	50,56	50,56
TOTAL H.T.				431,08
T.V.A. a 10,00%				43,10
TOTAL T.T.C.En EURO				474,18

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070544

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 948135 du 21/06/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

Lieu d'intervention

10 RUE LAKANAL

69100 VILLEURBANNE

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

04481-00001-00001-00021 H / Type 2 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 06/07/2024

Observations

LOGEMENT A GAUCHE EN SORTANT ASCENSEUR

2EME ETAGE 1021

EX MAGDI

LOGEMENT SOUS PASS

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,89	55,89	5,59	61,48
MS00019 Béquille métal chromé carré de 7 mm y compris toutes sujétions	1,00	50,81	50,81	5,08	55,89
REMISE EN PLACE POIGNEE PORTE INTERIEUR SEJOUR					
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	2,00	50,81	101,62	10,16	111,78
REMISE EN PLACE PORTES PLACARDCOULISSANT HALL + CHAMBRE					
MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions	1,00	50,81	50,81	5,08	55,89
FOURNITURE CYLINDRE PORTE PALIERE					
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	50,81	50,81	5,08	55,89
MS00026 Plinthe bois pré-peinte y compris toutes sujétions MI REMPLACEMENT PLINTHE ABIME SDB	3,00	35,56	106,68	10,67	117,35

Total H.T.

416,62

Total TVA

41,66

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 948135 du 21/06/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Total TTC

458,28

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 21/06/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **10 RUE LAKANAL 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **21/06/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 948135