



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070068

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 12950
N/REF : 7/07/2024 1H35 C:004500 I:38588
V/REF : Contrat N°012950 du 17/05/2023

SDC 'Tandem Croix Rousse'
C/O QUADRAL IMMOBILIER LYON
Agence Auvergne Rhône Alpes
17, QUAI JOSEPH GILLET
69004 LYON

V/REF.IMM. 007410
IMMEUBLE : TANDEM C.ROUSSE
70, BOULEVARD DES CANUTS
73, RUE DE CUIRE
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 01 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N 70/78 BLD DES CANUTS - 73 RUE DE CUIRE - CONTACTER ME CARVALHO-SELETTE - TEL.06 07775106
CONTACT SUR PLACE M DE WETSCHIN - TEL. 06 76334871
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme M CARVALHO-SELETTE

PRENDRE RENDEZ VOUS POUR LES ACCES AU SURPRESSEUR

CONTROLE ELECTROMECHANIQUE DES 2 POMPES
CONTROLE DU BALLON

CONTROLE ET ENTRETIEN DU DISCONNECTEUR DE L'ARROSAGE AUTOMATIQUE

1 PASSAGE PAR AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juillet de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/06/2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070068

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 294,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 07/2022 Valeur : 131,5
Mois de l'indice de révision : 03/2024 Valeur : 138,9

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien de surpresseur/disconnecteur	1/AN	307,81	307,81
TOTAL H.T.				307,81
T.V.A. a 10,00%				30,78
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>338,59</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.