



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/05/2024 8H49 C:004400 I:19287

V/Email reçu le Mardi 07/05/2024 à 8H49

SELON DEVIS N° 4050031

V/REF.IMM. 02

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT G
16-17 RUE MOZART
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Bellevue Bât G'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 01 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N16 MOZART- BAT G - LOGEMENT DE M HAZEL AU RDC TEL06 61627352
M ALEXANDRE TEL*06 34031845*

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4050031 du 06/05/2024 d un montant de
656,14 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES CAVES ET LOGEMENT DE MR HAZEL AU RDC
AFFICHAGE COUPURE D'EAU GENERALE
COUPURE D'EAU GENERALE PAR LA SOCIETE MANDATE

A PARTIR DES CAVES
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE 2 VANNES D'ARRET GENERALE
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE

A PARTIR DU LOGEMENT DE MR HAZEL AU RDC
DEPOSE DE LA BAIGNOIRE ET DU CAISSON POSSIBILITE DE CASSE
RECHERCHE ET LOCALISATION EXACTE DE LA FUITE

APRES LOCALISATION DE LA FUITE UN DEVIS COMPLEMENTAIRE VOUS SERA ADRESSE

NOTRE AFFICHAGE DU 14/05/2024.

NOTRE INTERVENTION DU 16/05/2024 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. HAZEL AU REZ-DE-CHAUSSEE
DEPOSE DE L'HABILLAGE CARRELE DE LA BAIGNOIRE
DEGARNISSAGE DE LA DALLE SUR 2 METRES JUSQU'A LA CUISINE
DEPOSE DU MEUBLE EVIER
REPARATION DE LA FUITE
REMISE EN EAU - CONTROLE ETANCHEITE - NEGATIF
DEGARNISSAGE AFIN D'IDENTIFIER LA SECONDE FUITE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

REPARATION DE LA SECONDE FUITE
REMISE EN EAU - CONTROLE ETANCHEITE - RAS
NETTOYAGE DES LIEUX ET REPLI DU MATERIEL
PREVOIR LA REFECTION DE LA CHAPE SALLE DE BAIN ET CUISINE PAR UN MACON
PREVOIR AUSSI LE REMPLACEMENT DE LA BAIGNOIRE CAR CELLE-CI EST VETUSTE
CONCERNANT L'HABILLAGE, LE LOCATAIRE SOUHAITE UN HABILLAGE CARRELE

NOTRE AFFICHAGE COUPURE D'EAU DU 17/05/2024 (DE L'ALLEE 16 A L'ALLEE 33)

NOTRE INTERVENTION DU 27/05/2024 :
ARRIVEE SUR PLACE - LA SOCIETE QUI SE CHARGE D'EFFECTUER LA COUPURE
D'EAU NE SONT PAS SUR PLACE - LA REGIE N'A PAS PRIS DE RENDEZ-VOUS
INTERVENTION SUSPENDUE EN L'ETAT

NOUVEL AFFICHAGE LE 28/05/2024

NOTRE INTERVENTION DU 29/05/2024 :
COUPURE D'EAU GENERALE PAR LES TECHNICIENS DU GRAND LYON
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA VANNE GENERALE 33/42
LA SECONDE VANNE A ETE REMPLACE PAR L'EAU DU GRAND LYON CAR CELLE-CI
LEUR APPARTENAIT
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE - RAS
REPLI DU CHANTIER

NOTRE INTERVENTION DU 03/06/2024
REFECTION DE LA CHAPPE DE LA SALLE DE BAIN ET DE LA CUISINE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

NOTRE INTERVENTION DU 06/06/2024
COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA BAIGNOIRE
MISE EN PLACE DE L'HABILLAGE EN BOIS EN PROVISOIRE
LA LOCATAIRE SOUHAITE AVOIR UN HABILLAGE EN CARRELAGE
NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'IL FAUT PREVOIR LE REMPLACEMENT DU WC
CAR CELUI-CI HORS SERVICE
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 01/07/24 a 11H30 Mme N. PUDDU
EB LGESTION Email envoyé le 01/07/24 a 09H23 M. O. PAUTET
EB LCOMPTER Email envoyé le 27/06/24 a 10H38 M. O. PAUTET
CS LGESTION Email envoyé le 17/06/24 a 11H34 Mme N. PUDDU
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/06/24 a 10H16 M. O. PAUTET

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DE L'HABILLAGE EN FAIENCE COMME A L'ORIGINE (A LA DEMANDE DE MR HAZEL)

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LCOMPTER Email envoyé le 30/05/24 a 12H32 Mme N. PUDDU

EB LCOMPTER Email envoyé le 16/05/24 a 10H06 M. O. PAUTET

LE REMPLACEMENT DE LA VANNE EST REPROGRAMME LE 27/05 DES 10H SUITE DEMARCHE DE COUPURE D'EAU SUR RUE PAR LA GRAND LYON QUI DOIT ETRE MISSIONNEE PAR VOS SERVICES CAR LA VANNE INTERMEDIAIRE N'EST PAS ETANCHE (CHANTIER ESTIME A 2H AVEC COUPURE D'EAU SUR PLUSIEURS ALLEES ET AFFICHAGE PREALABLE INFORMATIF POUR LES OCCUPANTS)

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	Travaux de Plomberie parties communes	388,00	388,00
7,50	H.Ouvrier Qualifié Plomb / reparation	70,85	531,37
7,50	H(s)2ème personnel / reparation	53,13	398,47
3,75	H.Maçon Qualifié le 03/06	75,42	282,82
4,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/06	70,85	301,11
4,25	H(s)2ème personnel le 06/06	53,13	225,80
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U.	HT
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 33/42 FF	30,18	30,18
2,00	Sac(s) 'BIG BAG'	25,41	50,82
1,00	Tube(s) Multicouche Dn20 (2M)	22,11	22,11
2,00	Raccord Fix.Sert.Multi M D20-1/2	8,23	16,46
2,00	Raccord(s) GEB0 15/21	23,67	47,34
1,00	Mise en oeuvre véhicule de chantier		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie		Pour mémoire
1,00	Baign.en résine blanche 1M40 x ØM70	696,24	696,24
1,00	Facade baign.MELAMINE 140		Pour mémoire
1,00	Cartouche(s) de silicone-joint peripher.	12,53	12,53
1,00	Flexible avec douchette	22,23	22,23
1,00	Mitigeur(s) Bain/Douche	98,14	98,14



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070029

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	3123,62
T.V.A. a 10,00%	312,36
TOTAL T.T.C.En EURO	3435,98

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.