



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4061332

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/06/2024 11H38 C:005360 I:06186
V/REF : 947738
V/Appel du Vendredi 14/06/2024 a 11H38

SELON DEVIS N° 4050136

V/REF.IMM. 04222
IMMEUBLE : LECLERC/GENAS -4222
61/63, AVENUE GENERAL LECLERC
ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 26 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N61 -GARAGES - JOINDRE MME BOUSKAYA (1ER) -PORT.06.25467705

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4050136 du 30/05/2024 d un montant de
2517E17 HT

Donneur d'ordre : Mme C. CUAU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

TRAVAUX PREVUS :

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES AU SOUS-SOL NIVEAU MOINS -1 GARAGE
ET COULOIR PIETON
- AFFICHAGE COUPURE D'EAU DES ALLEES 61 ET 63

MISE EN PLACE D'UN VEHICULE D'ASPIRATION/REFOULEMENT EN SOUS-SOL GARAGE
- FACONNAGE D'UNE TRAPPE SUR LE SIPHON PVC DN160
- DECOUPE ET DEPOSE SIPHON AVEC UNE COUPE A RAS DU MUR
(BETON ET COUPE AVANT LE TE TRAINASSE (A)
- MODIFICATION DE LA TRAINASSE
RACCORDEMENT EN DIRECT
- POMPAGE DE L'EAU AU SOL PENDANT LA DUREE DES TRAVAUX
NETTOYAGE DES LIEUX

NOTRE AFFICHAGE DU 17/06/2024

TRAVAUX REALISES :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 3 PERSONNELS
COUPURE D'EAU
POMPAGE CURAGE DU RESEAU EV ET EP AFIN QUE LE PLOMBIER PUISSE CHANGER LA
PIECE
MODIFICATION DE L'EVACUATION DN160 ET SUPPRESSION DU SIPHON
REMISE EN EAU

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TEST EVACUATION
- RIEN A SIGNALER

CONTROLE A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BOUSKAYA AU 1ER ETAGE
L'EVACUATION LAVABO ET BAIGNOIRE SONT OBSTRUEE
- MAUVAIS ECOULEMENT
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DU LAVABO JUSQU'A LA COLONNE
- CONTROLE ET TEST , OK
TENTATIVE DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DE L'EVACUATION
BAIGNOIRE - NEGATIF
- CELLE-CI OBSTRUEE A 70%

COUPURE D'EAU
DEPOSE DE L'HABILLAGE BAIGNOIRE
REPRISE DE L'EVACUATION DE LA BAIGNOIRE ET RESSERRAGE DE LA BONDE CAR
FUYARDE
REMISE EN EAU
CONTROLE ET TEST ECOULEMENT
- RIEN A SIGNALER
LA LOCATAIRE NE SOUHAITE PAS LA REMISE EN PLACE DE SON HABILLAGE
BAIGNOIRE, CAR ELLE INFORME NOTRE PERSONNEL QUE PROCHAINEMENT IL Y AURA
LE REMPLACEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LES TRAVAUX EN SUS DU DEVIS VOUS SERONT FACTURES EN SUPPLEMENT

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 24/06/24 a 09H50 Mme C. CUAU

LES TRAVAUX EN SUS DU DEVIS VOUS SERONT FACTURES EN SUPPLEMENT

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER MAIS NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI
NECESSAIRE

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	2517,17	2517,17
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Metre(s) de PVC dn 40	2,65	2,65
1,00	Coude(s) PVC dn 40 - MF 90°	1,61	1,61
1,00	Coude(s) PVC dn 40 - MF 45°	1,48	1,48
1,00	Mise/oeuvre déboucheur électro-méca 50tm	47,72	47,72



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4061332

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	2570,63
T.V.A. a 10,00%	257,06
TOTAL T.T.C.En EURO	2827,69

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 947738 du 19/06/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME BOUSKAYA Chayma

61 AVENUE GENERAL LECLERC

69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: 761 075 du 19/06/2024

THCPLOPCI Txv hors contra Plomberie Partie cne int. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Téléphone : 06.25.46.77.05

04222-00001-00001-00011 H / Type 2 / 01

Etage : 01

Date entrée: 24/08/2020

Délai

Date limite exécution : 04/07/2024

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
CU0005 TRAVAUX PLOMBERIE DEVIS 4050136 N/REF : 7/03/2024 10H11 C:005360 I:06186 / TRAVAUX PLOMBERIE DEVIS 4050136	1,00	2 517,17	2 517,17	251,72	2 768,89
				Total H.T.	2 517,17
				Total TVA	251,72
				Total TTC	2 768,89

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par AYARI Sanaa le 19/06/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **61 AVENUE GENERAL LECLERC 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **26/06/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 947738