



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4061318

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/06/2024 11H46 C:008995 I:03012
V/REF : 945846
V/Email reçu le Mercredi 05/06/2024 à 11H46

SEMCODA

50, RUE DU PAVILLON
CS 91007
01009 BOURG EN BRESSE CEDEX

V/REF.IMM. 00573
IMMEUBLE : PRE POMMIER -0573
RUE GASTON BONNIER
RUE CLAUDE BERNARD
38300 BOURGOIN JALLIEU

Vaulx en Velin, le 26 Juin 2024

Référence Marché: 22BJMSV2-Lot14-Bourgoin 38/69

LOCALISATION : ALLEE N3 BONNIER - LOGEMENT VACCANT SOUS PASS 1773
SI BESION CONTACTER MME BERARD TEL *07 61123016* POUR PLUS D'INFORMATION
MOTIF : INTERVENIR POUR LE SYSTEME DE FERMETURE DE LA BAIE VITREE DU SEJOUR
CASSE A REMPLACER OU REPARER SELON LA POSSIBILITE + LE REGLAGE DU
SYSTEME DE FERMETURE DU VOLET BOIS A L'ETAGE DANS LA CHAMBRE (CELLE AU
DESSUS DU GARAGE QUI A DES MARCHES A DESCENDRE)

Donneur d'ordre : M. D. BERARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 07/06 A 08H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
TENTATIVE DE REPARATION DU MECANISME DE FERMETURE DE LA BAIE VITREE
DU SEJOUR ET DU MECANISME FERMETURE VOLET BATTANT - NEGATIF
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE CHAQUE MECANISME
REPLI DU CHANTIER

LE 17/06 A 16H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA MANIVELLE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

LE 26/06 A 08H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU MECANISME FERMETURE VOLET BATTANT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 26/06/24 à 10H44 _ Envo i (CR/AB)
MP LGESTION Email envoyé le 10/06/24 à 10H13 _ Envo i (CR/AB)

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RU LCOMPTER Email envoyé le 07/06/24 a 14H41 Mme C. VIERNE

RU LCOMPTER Email envoyé le 07/06/24 a 14H40 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE CHAQUE MECANISME DE FERMETURE BAIE VITREE DU
SEJOUR ET DU VOLET BATTANT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	91,44	91,44
1,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	5	71,12	71,12
1,00	MS00059-Rempl.Arret/Gonds/Penture/Croche	7	45,72	45,72
TOTAL H.T.				208,28
T.V.A. a 10,00%				20,82
TOTAL T.T.C.En EURO				229,10

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 945846 du 05/06/2024

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif ☐
- 2 ans ☐
Fournitures seules ☐

Individuel ☒
Non Conventionné ☐

Travaux dits urgents ☐

Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

Lieu d'intervention

VACANT VENTE
3 RUE GASTON BONNIER
38300 BOURGOIN JALLIEU

VTETRVPP Vente Travaux liés Vente Partie privat.

1

01-EE-2212-VTE-61563150

Marché : M - 230209003-1

00573-00001-00001-00002 H / Type 5

Date entrée: 30/05/2024

Délai

Date limite exécution : 20/06/2024

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement LOGEMENT SOUS PASSE 1773 merci de me contacter pour plus d'information 07.61.12.30.16 MMe berard système de fermeture de la baie vitrée du séjour cassé ==> a remplacer ou réparer selon la possibilité + réglage du système de fermeture du volet bois à l'étage dans la chambre (celle au dessus du garage qui a des marches à descendre) merci à vous	1,00	91,45	91,45	9,15	100,60
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF LOGEMENT SOUS PASSE 1773 merci de me contacter pour plus d'information 07.61.12.30.16 MMe berard système de fermeture de la baie vitrée du séjour cassé ==> a remplacer ou réparer selon la possibilité + réglage du système de fermeture du volet bois à l'étage dans la chambre (celle au dessus du garage qui a des marches à descendre) merci à vous	1,00	55,89	55,89	5,59	61,48

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



Bon de Commande

N° : 945846 du 05/06/2024

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

MS00018	reglage systeme fermeture volet bois chambre étage	1,00	55,89	55,89	5,59	61,48
LOGEMENT SOUS PASSE 1773						
merci de me contacter pour plus d'information 07.61.12.30.16 MMe berard						
système de fermeture de la baie vitrée du séjour cassé ==> a remplacer ou réparer selon la possibilité						
+ réglage du système de fermeture du volet bois à l'étage dans la chambre (celle au dessus du garage qui a des marches à descendre)						
merci à vous						

Total H.T.	203,23
Total TVA	20,33
Total TTC	223,56

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BERARD DELPHINE le 05/06/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Directeur Vente de Patrimoine

Jaime GOVOU

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

Adresse : **50, rue du Pavillon CS 91007 01009 BOURG-en-BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **3 RUE GASTON BONNIER 38300 BOURGOIN JALLIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG-en-BRESSE**

le **05/06/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 945846

