



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060742

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/04/2024 15H39 C:020665 I:01786
V/REF : BDCE24264
V/Email reçu le Lundi 29/04/2024 a 15H39

SDC 'Le Duquesne'
C/O J.P. GOUDARD & J. COULARD
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

V/REF.IMM. 613
IMMEUBLE : LE DUQUESNE
63 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 17 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N63 DUQUESNE - LOGEMENT DE M MARIN AU RDC TEL07 76907601
(POSSEDE LES ACCES A LA CAVE)
IL FAUT EGALEMENT JOINDRE MR BREAS TEL 06 84233090(REGARD CAVE BOUCHE)
RECU MAIL DE MME LAVARELO:
MR MARIN VIENT DE NOUS INDIQUER QUE MME DON PACAUD EST EN POSSESSION DE
SES CLES ÉGALEMENT -PORT.06 63215656

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE APPARITION DE BULLE SUR LE MUR DE LA CHAMBRE DU
LOGEMENT
VERIFIER LE PLAN CI-JOINT FOURNI PAR LA REGIE
/ LU 06/05/24 A 08H59-
RECU APPEL DE MME LAVARELO, DEMANDE D'INTERVENIR CETTE SEMAINE AU PLUS
VITE ET DEMANDE DE LA CONTACTER POUR LUI INFORMER DE QUAND EST CE QU'ON
INTERVIENT

Donneur d'ordre : M. J. COULARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 29/04 A 18H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MARIN AU REZ-DE-CHAUSSEE
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
PRESENCE DE BULLE D'EAU AU NIVEAU DU MUR EN PARTIE BASSE DANS LA
CHAMBRE
- AUCUN TUYAU APPARENT A PROXIMITE DE CE MUR
LE LOCATAIRE INFORME NOTRE PERSONNEL QUE CE MUR EST DOUBLE CAR PRESENCE
DE CANALISATION DERRIERE
- UN AUTRE BATIMENT EST COLLE A CETTE PIECE

PREVOIR DE DEMANDER L'AUTORISATION POUR UNE OUVERTURE DE MUR

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DE LA CAVE SE TROUVANT DESSOUS DU
LOGEMENT DE MR MARIN - SANS SUCCES
- CAVE FERMEE
PREVOIR LES ACCES POUR CONTROLE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060742

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHANTIER

LE 02/05 A 10H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
MISE EN PLACE DU MATERIEL
- DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE DU TABOURET EAUX USEES - EAUX VANNES EN CAVES
EN CHARGE D'UNE IMPORTANTE QUANTITE DE PAPIER TOILETTE
CONTROLE DU BON ECOULEMENT

LE 03/05 A 08H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME MARIN
OUVERTURE DU MUR DANS LA CHAMBRE
LOCALISATION DE FUITE SUR COLONNE EN FONTE
LA FUITE N'EST PAS VISIBLE, UNE RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE
EST NECESSAIRE

OBSERVATIONS : MP LGESTION EMAIL en CC le 14/05/24 a 18H45 info@jpgoudard.fr
MP LGESTION Email envoyé le 14/05/24 a 18H45 Mme L. GERMAIN
SUSPICION DE COLONNE EN CHARGE NOUS PRECONISONS UN DEBOUCHAGE ET PASSAGE
CAMERA DE LA COLONNE EP A PARTIR DU TOIT
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
MP LCOMPTER EMAIL en CC le 06/05/24 a 08H11 info@jpgoudard.fr
MP LCOMPTER Email envoyé le 06/05/24 a 08H11 Mme L. GERMAIN
UNE RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE EST NECESSAIRE, NOUS PROGRAMMONS
UNE NOUVELLE INTERVENTION AFIN D'IDENTIFIER PRECISEMENT LA FUITE
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR LA SUITE
CS LGESTION Email envoyé le 30/04/24 a 09H31 M. J. COULARD
NOUS PRECONISONS :
- UNE OUVERTURE DE MUR ENTRE LA CHAMBRE DANS LE LOGEMENT DE MR MARIN ET
L'AUTRE BATIMENT
- LES ACCES A LA CAVE QUI SE TROUVE EN DESSOUS DU LOGEMENT DE MR MARIN
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	Pour mémoire



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060742

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/04	2	70,85	88,56
2,25	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 02/05	5	165,81	373,07
2,25	H(s)2ème personnel	5	53,13	119,54
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/05	8	70,85	177,12

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	8		Pour mémoire

TOTAL H.T. 758,29

T.V.A. a 10,00% 75,82

TOTAL T.T.C.En EURO 834,11

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.