



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060403

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/04/2024 23H04 C:023172 I:40162

V/Email reçu le Jeudi 04/04/2024 à 23H04

PRIMOGEST

**Immeuble Le Lumiere
23, RUE MARYSE BASTIE
69500 BRON**

IMMEUBLE : LES ARCADES
205 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT
69500 BRON

Vaulx en Velin, le 10 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N205 ROOSEVELT - GARAGE DE M DIEZ TEL06 02288669 OU 06 62766551
MME TUR TEL 06 84747152
M RADIX(GERANT DE LA BRASSERIE) TEL06 11598660

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE DANS LA CAVE - FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : M. A. PHELIP

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 19/04 A 08H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MR DIEZ
PRESENCE DE TRACES D'INFILTRATION SECHES A CE JOUR

MR DIEZ NOUS INFORME QUE L'EAU S'INFILTRE PAR TEMPS DE PLUIE

INTERVENTION A PARTIR DE LA BRASSERIE AU REZ DE CHAUSSEE
- MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT DEPUIS LES EVACUATIONS
RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME TUR AU 1ER ETAGE
- MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT DEPUIS LES EVACUATIONS
RIEN A SIGNALER

LE GERANT DE LA BRASSERIE NOUS INFORME QU'IL Y A EU UNE INFILTRATION SUR
LE MUR EN DESSOUS DE SES CUISINES (QUI DONNE AUX GARAGES) ET QUE LA
DERNIERE INFILTRATION EST ARRIVEE, IL Y A UNE DIZAINE DE JOUR ET SEMBLE
CORRESPONDRE AU GARAGE DE MR DIEZ

SUSPICION D'UNE FUITE ACCIDENTELLE DU AU NETTOYAGE A GRANDES EAUX DANS
LA BRASSERIE

LE 23/04 A 15H00 :
ARRIVEE SUR PLACE REPERAGE RESEAUX BRASSERIE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

APELLE MR DIEZ POUR ACCES A SON GARAGE - LOCATAIRE ABSENT
- IMPOSSIBLE DE VERIFIER LE GARAGE
APRES RECHERCHE, NOTRE TECHNICIEN CONSTATE QUE LE RESEAU D'EVACUATION
EST DIFFERENT QUE CELUI DE L'IMMEUBLE
PREVOIR UN RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS APPARTENANT A CETTE
COLONNE
REPLI DU CHANTIER

LE 06/05 A 07H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE GARAGE DE M. DIAZ
PRESENCE D'ANCIENNES TRACES D'INFILTRATION
MR DIAZ NOUS IFORME QUE LE COLORANT EST APPARU ENVIRON 3 HEURES APRES
LE PASSAGE DE NOTRE PERSONNEL

INTERVENTION DEPUIS LE 1ER ETAGE
VERIFICATION DES SALLES D'EAU - RAS
VERIFICATION DES GAINES - LES COLONNES A L'INTERIEUR SONT SECHES
TRACAGE AU COLORANT A PARTIR DE L'EVIER
ATTENTE 30 MINUTE - RAS DANS LE GARAGE
LE LOCATAIRE CONTACTE LE GERANT DES BRASSERIES POUR UNE INTERVENTION
DEPUIS LEUR LOCAUX
INTERVENTION DEPUIS LES CUISINES DES BRASSERIES AU REZ-DE-CHAUSSEE
ECOULEMENT D'EAU DANS LE SIPHON D'UN PETIT LOCAL TECHNIQUE - RAS
TOUT EST SEC DANS LE GARAGE DE MR DIAZ

NOUS DEMANDONS A MR DIAZ DE SIGNALER EN CAS DE RECIDIVE

LE 07/06 A 08H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 TECHNICIENS
INFILTRATION D'EAU DANS LE GARAGE DE MR DIEZ PROVENANT DE LA DESCENTE
DES EAUX USEES
REPERAGE RESEAU
POSE DE FLUORESCEINE JAUNE DANS LE BAC A LAVER DU RESTAURANT AFIN DE
DETERMINER SI LES EVACUATIONS DU RESTAURANT SE FONT DANS LA DESCENTE
RESULTAT POSITIF - LES EVACUATIONS DE LA CUISINE DU RESTAURANT SE FONT
DANS LA DESCENTE
PAS DE RESULTAT POSITIF D'INFILTRATION DE LA FLUORESCEINE JAUNE

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME TUR AU 1ER ETAGE
POSE DE FLUORESCEINE ROSE DANS L'EVIER QUI CORRESPOND A LA COLONNE
D'EVACUATION QUI INFILTRE LE GARAGE
CONTROLE DE LA FLUORESCEINE - CELLE-CI ARRIVE BIEN DANS LA MEME COLONNE
EAUX USEES
PAS DE RESULTAT POSITIF D'INFILTRATION

AU REZ-DE-CHAUSSEE SE TROUVE UNE GAINTE TECHNIQUE NON VISITABLE DANS LE
WC DU RESTAURANT OU PASSE LA COLONNE (VU AVEC M. PHELIP)

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 07/06/24 a 16H59 M. A. PHELIP

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DEVIS A SUIVRE POUR LA POSE DE 2 TRAPPES DE VISITE AFIN DE VISUALISER
LES COLONNES

DT LGESTION Email envoyé le 24/04/24 a 11H02 M. A. PHELIP

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DU 1ER ETAGE AU DERNIER
ETAGE AU DESSUS DU LOGEMENT DE MR DIEZ

DT LGESTION Email envoyé le 22/04/24 a 17H35 M. A. PHELIP

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DU 1ER ETAGE ET DE LA
BRASSERIE AFIN DE PRENDRE UN RDV COMMUN

MP LCOMPTER Email envoyé le 19/04/24 a 20H43 M. A. PHELIP

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	4	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/04	4	70,85		141,70
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/04	6	70,85		123,98
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/05	9	70,85		177,12
1,75	H.Agent Technique Plomberie le 15/05	13	81,81		143,16
4,00	H.Agent Technique Plomberie le 07/06	15	81,81		327,24
4,00	H(s)2ème personnel	16	53,13		212,52
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45		39,45
2,00	Dose(s) de FLUORESCEINE	4	12,87		25,74
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	9		Pour mémoire	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	13	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	15	39,45		39,45
TOTAL H.T.					1338,38
T.V.A. a 10,00%					133,83
TOTAL T.T.C.En EURO					1472,21

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060403

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*