



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060139

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/04/2024 11H00 C:005300 I:18309  
V/REF : 940202  
V/Email reçu le Vendredi 19/04/2024 a 11H00

SEMCODA  
Agence de Bourgoin Jallieu  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 03433  
IMMEUBLE : DE LA LHUIE -3433  
RUE DE LA LHUIE  
38390 MONTALIEU VERCIEU

Vaulx en Velin, le 04 Juin 2024

Référence Marché: M\_230260003-1  
LOCALISATION : RUE DE LHUIE -  
MOTIF : INTERVENIR POUR REFOULEMENT WC - MAUVAISE ODEUR  
Donneur d'ordre : M. S. GAGET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Curage de réseaux par procédé hydraulique haute pression

LE 22/04 A 19H00  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MEDINA  
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PLUSIEURS REPRISES A PARTIR DU WC SUR 10M  
LE RESEAU EST OBSOTRUE PAR UNE ENORME QUANTITE DE GRAISSE ALIMENTAIRE ET  
DU PAPIER HYGIENIQUE  
CONTROLE ECOULEMENT-SATISFAISANT  
INTERVENTION SUSPENDU EN L'ETAT POUR CE SOIR

PREVOIR UN POIDS LOURD POUR UN CURAGE HP

LE 23/04 A 16H15 :  
DÉBOUCHAGE/CURAGE A PARTIR D'UN TABOURET SE TROUVANT DANS LA CHAUFFERIE  
CONTROLE DE L'ECOULEMENT  
POMPAGE DE LA CHAUFFERIE CAR REFOULEMENT  
PREVOIR UN PASSAGE CAMERA A PARTIR DU LOGEMENT DE MADAME MEDINA  
JUSQU'AU REGARD DE LA CHAUFFERIE CAR CONTRE PENTE

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 31/05/24 a 07H38 \_ Envo i (CR/AB)  
DT LGESTION Email envoyé le 24/04/24 a 08H54 Mme C. MAINGUY  
DT LCOMPTER Email envoyé le 24/04/24 a 08H53 \_ Envo i (CR/AB)



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4060139**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

PREVOIR UN PASSAGE CAMERA A PARTIR DU LOGEMENT DE MADAME MEDINA  
JUSQU'AU REGARD DE LA CHAUFFERIE CAR CONTRE PENTE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE  
===== FUI TE QUI APPARAITRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE  
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES  
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

| =====                    |                               |            |      |         |        |
|--------------------------|-------------------------------|------------|------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments -        | Descriptif | N°BT | P.U. HT |        |
| 3,00                     | CU0001-H(s)curage >1er        | 22/04      | 3    | 120,58  | 361,74 |
| 2,50                     | CU0001-H(s)curage >1er tampon | 23/04      | 4    | 120,58  | 301,45 |
| TOTAL H.T. ....          |                               |            |      |         | 663,19 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                               |            |      |         | 66,31  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                               |            |      |         | 729,50 |

**Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 940202 du 19/04/2024

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

### Lieu d'intervention

RUE DE LHUIE

38390 MONTALIEU VERCIEU

### Référence de la Demande

N°: 750 356 du 16/04/2024

THCHYGPCI Txv hors contra Hygiene

Partie cne int.

1

03433-00002 RESIDENCE DE LA LHUIE

MONTALIEU-VERCIEU

02-EE-2230-ENT-61567100

Marché : M - 230260003-1

### Délai

Date limite exécution : 04/05/2024

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                         | Qté  | PU HT  | Mt HT  | Mt TVA | Total TTC |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|-----------|
| CU0001 CURAGE RESEAU<br>(remise au diamètre initial de la canalisation) compris<br>aspiration résidu tartre, graisse, débris, cailloux<br>(unité=Heure)<br><br>mauvaise odeur | 1,00 | 150,74 | 150,74 | 15,07  | 165,81    |
| Total H.T.                                                                                                                                                                    |      |        |        |        | 150,74    |
| Total TVA                                                                                                                                                                     |      |        |        |        | 15,07     |
| Total TTC                                                                                                                                                                     |      |        |        |        | 165,81    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEGLAINE Léonie le 19/04/2024

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **RUE DE LHUIE 38390 MONTALIEU VERCIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **19/04/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 940202