



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4051083

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/05/2024 10H16 C:025586 I:36168
V/REF : OSTW4931
V/Email reçu le Lundi 06/05/2024 à 10H16

SDC 'Le Clos du Prieuré'
C/O ELLIPSE Syndic SEMCODA
50, RUE DU PAVILLON
CS 91007
01009 BOURG EN BRESSE CEDEX

V/REF.IMM. 03147
IMMEUBLE : CLOS DU PRIEURE(Cop)
424, RUE JOSEPH GUINET
.
01120 LA BOISSE

Vaulx en Velin, le 30 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N424 GUINET - CONTACT SUR PLACE MME CHAMBION - TEL:06 86442367
LOGEMENT DE MME ALPDOGAN, PORTE N2005 AU RDC TEL06 18068188
LISTE DES LOCATAIRES DU RDC
LOGEMENT DE M TAHIR TEL06-98267731
LOGEMENT DE MME BLANCHARD TEL06-22182051
LOGEMENT DE M/MME ZAMOUN TEL06-78095526 OU 04-78946106
LOGEMENT DE M SAHIN TEL06-24493399
LOGEMENT DE M ALPDOGAN TEL06-58032959
LOGEMENT DE M KOC TEL07-78397630
LOGEMENT DE MME PAYA TEL06-22707319
LOGEMENT DE M GOKCEN TEL06-88422559 OU 07-89646188
MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE SUR TUYAU PVC EN SOUS-SOL DANS LES GARAGES
Donneur d'ordre : M. C DEROUT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 10/05 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES EN SOUS-SOL NIVEAU -1
NOUS CONSTATONS LA PRESENCE D'UNE LEGERE INFILTRATION A PROXIMITE DU
BOX 1 DE STATIONNEMENT PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LE LOGEMENT DE MR ALPDOGAN AU REZ DE
CHAUSSEE
OCCUPANT ABSENT LORS DE NOTRE INTERVENTION
LAISSE AVIS DE PASSAGE

LE 13/05 A 10H30 :
SUITE RECHERCHE DE FUITE
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ALPDOGAN AU REZ-DE-CHAUSSEE
MISE EN EPREUVE DU RESEAU EAU FROIDE
- RIEN A SIGNALER
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT MITOYEN DE MR SAHIN AU RDC

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MISE EN EPREUVE
- AUCUNE PERTE DE CHARGE DU RESEAU EAU FROIDE
LE RESEAU EAU CHAUDE EST COLLECTIVE
PRESENCE D'UNE PERTE DE CHARGE SUR LE RESEAU N°1 LOGEMENT AU RDC A
L'OPPOSE DE LA FUITE

NOUS PRECONISONS POUR LA FINALISATION DE LA RECHERCHE DE FUITE :
- LA PRESENCE DE TOUS LES LOCATAIRES DU REZ-DE-CHAUSSEE
- LES ACCES A LA CHAUFFERIE
- OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SAHIN SI
NECESSAIRE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 22/05/24 a 17H21 _ Envo i (CR/AB)
MP LGESTION EMAIL en CC le 13/05/24 a 17H23 christy.derout@semcoda.com
MP LGESTION Email envoyé le 13/05/24 a 17H23 _ Envo i (CR/AB)
NOUS PRECONISONS POUR LA FINALISATION DE LA RECHERCHE DE FUITE :
- LA PRESENCE DE TOUS LES LOCATAIRES DU REZ-DE-CHAUSSEE
- LES ACCES A LA CHAUFFERIE
- OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SAHIN SI
NECESSAIRE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
DT LGESTION Email envoyé le 10/05/24 a 12H11 _ Envo i (CR/AB)
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE MR ALPDOGAN AU REZ DE
CHAUSSEE AFİN DE CONTROLER SON LOGEMENT SUITE A L'INFILTRATION DANS
LES SOUS-SOL
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/05	2	70,85		141,70
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/05	4	70,85		194,83
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre pompe a épreuve	4	16,68		16,68



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4051083

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	421,78
T.V.A. a 10,00%	42,17
TOTAL T.T.C.En EURO	463,95

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.