



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4051042

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/04/2024 14H18 C:005360 I:15972  
V/REF : 940279  
V/Email reçu le Vendredi 19/04/2024 a 14H18

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 02841  
IMMEUBLE : BOCAGE 1 -2841  
3/9/15, RUE DES MARRONNIERS  
.  
69960 CORBAS

Vaulx en Velin, le 29 Mai 2024

Référence Marché: M\_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N3 MARRONNIERS - LOGEMENT DE MME FIRDA AU 2EME ETAGE - TEL:  
06 92455992(IMPOSSIBLE D'APPELER AVEC LE FIXE - PASSE PAR UN 06)

MOTIF : INTERVENIR POUR FIXER AU MUR PORTE ET CADRE ARMOIRE ELECTRIQUE  
- AJUSTAGE DE PORTE INTERIEUR : DEMI BATTANT SEMI FIXE PORTE  
-FIXE DECOINCER SYSTEME DE BLOCAGE  
-REPLACEMENT D'UNE SANGLE DE VOLET ROULANT CHAMBRE 2  
-REPLACEMENT D'UN ENROULEUR DE SANGLE CHAMBRE 2  
-REGLAGE DE SERRURE PORTE CAVES - ELLE ACCROCHE  
/ LU 13/05/24 A 09H05-  
RECU MAIL DE MME CHAMBLAS - ACCORD SUITE AUX PRECONISATIONS

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/04 A 13H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME FIRDA AU 2EME ETAGE  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SANGLE VOLET ROULANT DE LA CHAMBRE  
REGLAGE PORTE BATTANTE SALON  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE PORTE DE CAVE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE POUR CHAQUE ELEMENT

IMPOSSIBLE DE REPARATION PORTE TABLEAU ELECTRIQUE CAR IL MANQUE LES  
GONDS EN PARTIE BASSE  
PRISE DE COTES  
REPLI DU CHANTIER

LE 22/05 A 15H15 :  
APRES NOS MULTIPLES RECHERCHES AUPRES DE NOS FOURNISSEURS, LA PIECE  
RESTE INTROUVABLE  
NOUS ALLONS PROCEDER A LA REPARATION DES GONDS

LE 24/05 A 14H15 :  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME FIRDA AU 2EME ETAGE

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

REMISE EN ETAT DE LA PORTE METALLIQUE DU COFFRET ELECTRIQUE  
POSE DE VIS AVEC ECROU QUI FONT OFFICE DE GONDS  
FIXATION AU MUR  
REPLI DU MATERIEL

**OBSERVATIONS** : CS LCOMPTER Email envoyé le 27/05/24 a 08H04 Mme D. CHAMBLAS  
CS LCOMPTER Email envoyé le 30/04/24 a 17H43 Mme D. CHAMBLAS  
NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DE LA PORTE TABLEAU ELECTRIQUE  
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS  
MP LGESTION Email envoyé le 19/04/24 a 15H59 Mme D. CHAMBLAS  
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES NOUVELLES COORDONNEES VALIDE DE L'OCCUPANT  
LE TEL 06 92455992 N'EST PAS ATTRIBUE

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb. | 3    | 55,88   | 55,88  |
| 1,00                     | MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.   | 3    | 55,88   | 55,88  |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.   | 3    | 50,80   | 50,80  |
| 1,00                     | MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant   | 3    | 60,96   | 60,96  |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.   | 12   | 50,80   | 50,80  |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 274,32 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |         | 27,43  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | 301,75 |

**Valeur en votre reglement au 30 Juin 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4051042**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*



## Bon de Commande

N° : 940279 du 19/04/2024

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

### Référence de la Demande

### Lieu d'intervention

3 RUE DES MARRONNIERS  
69960 CORBAS

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

02841-00001-00003-00021 H / Type 4 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

### Délai

Date limite exécution : 04/05/2024

### Observations

LOC ENTR MR FIRDA

TEL 06 92 45 59 92

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                     | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA     | Total TTC |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                               | 1,00 | 55,89 | 55,89 | 5,59       | 61,48     |
| MS00005 FIXER AU MUR PORTE ET CADRE ARMOIRE ELECTRIQUE                                                                                                                                                                                    | 1,00 | 51,00 | 51,00 | 5,10       | 56,10     |
| MS00021 Ajustage de porte intérieure, DEMI BATTANT SEMI FIXE PORTE<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions<br>FIXE DECOINCER SYSTEME DE BLOCAGE | 1,00 | 50,81 | 50,81 | 5,08       | 55,89     |
| MS00066 Remplacement d'une sangle de volet roulant CH2<br>y compris toutes sujétions                                                                                                                                                      | 1,00 | 60,97 | 60,97 | 6,10       | 67,07     |
| MS00067 Remplacement d'un enrouleur de sangle CH2<br>y compris toutes sujétions                                                                                                                                                           | 1,00 | 60,97 | 60,97 | 6,10       | 67,07     |
| MS00039 Serrure 1 point portes CAVE N° 3021<br>REGLAGE SERRURE PORTE CAVES - ELLE ACCROCHE-                                                                                                                                               | 1,00 | 60,97 | 60,97 | 6,10       | 67,07     |
|                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       | Total H.T. | 340,61    |
|                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       | Total TVA  | 34,07     |
|                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       | Total TTC  | 374,68    |

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



## Bon de Commande

N° : 940279 du 19/04/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 19/04/2024

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,  
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **3 RUE DES MARRONNIERS 69960 CORBAS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **19/04/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 940279