



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050702

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/03/2024 13H53 C:020667 I:12310

V/Appel du Mardi 26/03/2024 a 13H53

V/REF.IMM. MS24509

IMMEUBLE : MENIVAL GRAVIERES
40/45, RUE LOUIS BRAILLE
69800 ST PRIEST

CID Immobilier

**38 PLACE CHARLES OTTINA
69800 SAINT PRIEST**

Vaulx en Velin, le 21 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N40BIS - LOGEMENT DE MR PELLETIER -PORT.06 13390930

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR POUR UN PROBLEME DE WC BOUCHE SUITE AU COMPTE-RENDU INTERMEDIAIRE TRANSMIS PAR MR PELLETIER :
'SUITE A NOTRE ENTRETIEN TELEPHONIQUE, JE VOUS JOINS LA PHOTO DE L'INSTALLATION DERRIERE LA CUVETTE SUSPENDUE.
VOUS POURREZ VOIR UNE PIPE SOUPLE, QUI PERMET DE RATTRAPER DES ANGLES COMPLIQUE A GERER AVEC DU PVC RIGIDE, DU COUP NOUS NE POUVONS PAS VOIR SI LES COUDES NE SONT PAS TROP SERRES.
NOUS AVONS DES SOUCIS D'EVACUATION DEPUIS ENVIRON UN MOIS ET DEMI, ET CELA S'EST ACCENTUEE DEPUIS UNE SEMAINE ET DEMI. EN EFFET, IL ETAIT NECESSAIRE D'UTILISER UNE VENTOUSE REGULIEREMENT POUR REUSSIR A FAIRE EVACUER LES TOILETTES CORRECTEMENT. LE PROBLEME REVENAIT SOUS 24 HEURES GENERALEMENT

LA VENTOUSE NE FAISANT PLUS EFFET, ET ETANT ARTISAN PLOMBIER, JE ME SUIS PERMIS DE DEMONTER LA CUVETTE SUSPENDU AFIN DE REALISER UN CURAGE A L'AIDE D'UN FURET DIRECTEMENT DANS LE TUYAU D'EVACUATION.
C'EST LA QUE J'AI CONSTATE QU'IL ETAIT MIS EN PLACE UNE PIPE SOUPLE ET NON LA PIPE FOURNIE AVEC LE BATI-SUPPORT. J'AI PU FAIRE RENTRER LE FURET D'ENVIRON 50 A 60 CM. JE N'AI PAS PU LE FAIRE RENTRER PLUS IL BUTER CONTRE QUELQUE CHOSE DE DUR, JE SUPPOSE UN COUDE.
SELON MOI, IL Y A UN ENCHAINEMENT DE COUDES, ET PEUT-ETRE CERTAINS D'ENTRE EUX SONT TROP SERRES.
AUJOURD'HUI, L'EAU NE S'EVACUE PLUS DU TOUT, ET RESTE DANS LA CUVETTE, SANS QUE LE NIVEAU NE DESCENDE.

NOUS SOMMES DANS L'APPARTEMENT DEPUIS ENVIRON ENVIRON TROIS MOIS ET NOUS FAISONS ATTENTION A CE QUE NOUS METTONS DANS LE TOILETTE. SELON MOI ET MON EXPERIENCE DANS CE METIER, JE PENSE QU'IL Y A UN SOUCI AU NIVEAU DES COUDES.

POUR REMEDIER AUX PROBLEMES, JE PENSE QU'IL SERA NECESSAIRE DE DEMANDER A UNE ENTREPRISE DE CURAGE SPECIALISE DANS LE NETTOYAGE DES CANALISATIONS.

AU VU DE CE QUE J'AI CONSTATE, JE NE PENSE PAS DEVOIR PRENDRE EN CHARGE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050702

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CE DEBOUCHAGE ET CETTE RÉPARATION. POURRIEZ-VOUS FAIRE LE NECESSAIRE AU PLUS VITE CAR AUJOURD'HUI NOUS NE POUVONS PLUS DU TOUT UTILISER LE TOILETTE

MERCI DE VOTRE COMPREHENSION ET DE VOTRE REACTIVITE.

SI VOUS AVEZ BESOIN D'AUTRES PHOTOS, PRISE PEUT-ETRE PLUS DE FACE, JE PEUX RE-DEMONTER LA CUVETTE ET VOUS EN RENVOYER.

Donneur d'ordre : Mme N. FERREIRA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 27/03 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR PELLETIER
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DU WC
CONTROLE CAMERA
- DEPART CUVETTE WC
- ARRIVEE SUR LA CULOTTE DE RACCORDEMENT
PRESENCE DE TARTRE
- AUCUN COUDE MISE A PART SUR LA PIPE SOUPLE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 29/03/24 a 17H21 Mme N. FERREIRA

DG LCOMPTER Email envoyé le 28/03/24 a 15H48 Mme N. FERREIRA

PREVOIR DETARTRAGE ELECTROMECHANIQUE AVEC DEPOSE/REPOSE DU BATI SUPPORT
SOUS INSPECTION TELEVISEE EN PARALLELE
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE VOTRE ACCORD SUR LA SUITE A DONNER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050702

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 26/03	2	117,97		235,94
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre Caméra pour Canalisations	2	420,32		420,32
TOTAL H.T.					685,38
T.V.A. a 10,00%					68,53
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>753,91</u>

Valeur en votre règlement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.