



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050394

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/11/2020 15H23 C:000340 I:05758
V/REF : INT4938689
V/Email reçu le Lundi 02/11/2020 a 15H23

Syndicat Principal
'34 Rue Moliere'
C/O NEXITY LYON CENTRE
87-89, RUE GARIBALDI
69451 LYON CEDEX 06

V/REF.IMM. MS24315
IMMEUBLE : LE FRANCE
34 RUE MOLIERE
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 15 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N 34 - CODE ACCES 5840B -
1ER ETAGE
LOGEMENT DE MME VANDROMME TEL 06 75396403 (MR DUCHER INTERPHONE)
2EME ETAGE
LOGEMENT DE MME MASSE (AU DESSUS) TEL 06 32907694
CONTACTER ME WEIL TEL 06 33294814 - MAIL LAURENT.WEIL@GMAIL.COM
POUR LE LOGEMENT DE MME CHAMBAS
LOGEMENT DE MR CHAMBOST TEL 06 80612427 - 06 79780184
3EME ETAGE
SCI BLEU DE TOI TEL 06 79898852 - OCCUPANT MME DESCOURS TEL 06 47514193
MME NOUVEL / VICTOIRE.NOUVEL@HOTMAIL.FR - MR CHOMBAL TEL 06 29960573
LOGEMENT DE MME CHEVALIER TEL 06 84069772 -OCCUPANT MME BABY 06 87267451
MAIL BABJ-93@HOTMAIL.COM
4EME ETAGE :
LOGEMENT BEURRIER / ROSARIO TEL 07 61749932
LOGEMENT DE MR WEIL / CHAMBAS - BROCARD TEL 06 33294814 OU EMAIL :
LAURENT.WEIL@GMAIL.COM
LOGEMENT EYSSAUTIER ET DARMON TEL 06 12910507
LOGEMENT DE MME NOUVEL - TEL. 06 29960573

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE COMPLEMENTAIRE - RECHERCHE DE FUITE ENTRE
LES 2 LOGEMENTS MME VANDROME ET MME MASSE (AU-DESSUS)
+ VIDEO

Donneur d'ordre : M. G. MAUREL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 04/11/2020 A 15H30
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME VANDROMME ET DU LOGEMENT DE
MME MASSE
RECHERCHE DE FUITE DU LOGEMENT DE MR MASSE 2EM ETAGE
DES INFILTRATIONS D'EAU SONT DETECTABLES AU NIVEAU DU PLAFOND DES WC
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU LOGEMENT DE MME NOUVEL AU 3 EM ETAGE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CONTROLE DES SANITAIRES ET OUVERTURE DES GAINES TECHNIQUES: AUCUNE FUITE
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME BABY AU 3 EM ETAGE
CONTROLE DES SANITAIRES : LEGERE FUITE DETECTEE SUR LE JOINT
PERIPHERIQUE DE LA BAIGNOIRE
MME BABY FAIT INTERVENIR QUELQU'UN

LE 10/11/2020 A 18H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR CHOMBAL AU 4EME ETAGE
MISE EN PRESSION DES RESEAUX D'ALIMENTATION - RIEN A SIGNALER
CONSTAT : LES EVACUATIONS NE SONT PAS APPARENTES - AUCUNE TRAPPE DE
VISITE POUR AVOIR UN VISUEL
AUCUNE FUITE APPARENTE DANS LE LOGEMENT

LE 01/12/2020 A 13H30
INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS DU 1ER/2EM/3EM ET 4EM ETAGE
CONTINUATION DE RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE DANS LE LOGEMENT DE MME VENDOME AU 2 EM ETAGE
ON PEUT VOIR DES TRACES D'INFILTRATION AU PLAFOND MAIS D'APRES LES
OUVRIERS PRESENTS IL Y A DES TRACES DEPUIS PLUS D'UN MOIS

MME NOUVELLE AU 3 EME ETAGE EST ABSENTE
CONTROLE AU NIVEAU DU LOGEMENT DE MR WELL AU 4 EM ETAGE
ESSAI D'ECOULEMENT ELEMENTS PAR ELEMENTS DANS UN PREMIER TEMPS
RIEN A SIGNALER
ESSAI D'ECOULEMENT DE L'ENSEMBLE DES ELEMENTS EN MEME TEMPS AVEC COLORAN
TEST POSITIF, INFILTRATION QUI APPARAISSENT AU NIVEAU DU PLAFOND DU
2 EM ETAGE
PAS DE VISUEL SUR LES EVACUATIONS ENCASTREES NI SUR LA CULOTTE ENCASTREE
DANS LA DALLE
PREVOIR UN PASSAGE CAMERA A PARTIR DES WC DEPUIS LE LOGEMENT DE MR WELL

LE 15/12/2020 A 11H00
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A REPROGRAMMER CAR NECESSITE DE DEMONTER LES
WC PREALABLEMENT
A REPROGRAMMER

LE 23/12/2020 A 10H15
INTERVENTION DE 2 TECHNICIENS
PASSAGE CAMERA DANS LES COLONNES EAUX USEES EAUX VANNES DEPUIS LE WC
SUSPENDU CHEZ MR WEIL AU 4 EM ETAGE
LA COLONNE N'EST PAS BOUCHEE
ARRIVE AU NIVEAU DU PLANCHER DANS LE LOGEMENT DE MME NOUVEL AU 3 E ETAGE
A 80 CM DE LA CULOTTE IL Y A QUELQUE CHOSE MAIS CELA NE RESSEMBLE PAS A
DU PAPIER
LA CULOTTE DU WC EST LE SEUL POINT DOUTEUX
NOUS AVONS CONTROLE DANS LE LOGEMENT LA COLONNE QUI EST CACHEE DERRIERE
DU CARRELLAGE AINSI QUE LE BATI SUPPORT WC
AU NIVEAU DU 5 EM ETAGE, IL Y A UNE TRAPPE POUR ACCEDER AUX COMBLES
OU NOUS DEVRIONS TROUVER L'EVENEMENT DE LA COLONNE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

NOUS PENSONS QU'IL FAUDRAIT PASSER UNE CAMERA DEPUIS LES COMBLES A CE
SUJET
FIN DE L'INTERVENTION

LE 12/01/2021 A 08H00
INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE 2 TECHNICIENS
MISE EN PLACE DU MATERIEL DANS LES COMBLES
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR EVENT
INSPECTION TELEVISEE SUR 11 METRES
UN CORPS ETRANGER SITUE EN FACE DE L'EVACUATION DU LAVE MAINS DU
LOGEMENT DU 3EME ETAGE APPARAIT SUITE AU PASSAGE CAMERA
SUSPICION D'UN PIQUAGE SAUVAGE ANCIEN SUR LA COLONNE QUI A ETE REBOUCHE
SOIT AU SILICON, E SOIT AVEC DE LA MOUSSE POLYURETHANE
FERMETURE DE LA TRAPPE AVEC UN COQUILLE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 19/01/2021 A 16H15
SITE AU PASSAGE CAMERA EFFECTUE CHEZ MR WEIL AU 4E ETAGE A PARTIR DU WC
IL Y A BIEN UN "PROBLEME" SUR LA COLONNE SITUEE DANS LA GAINTE TECHNIQUE
MUREE ET CARREEE DU LOGEMENT DE M NOUVEL AU 3EME ETAGE

IL SEMBLERAIT QUE DU MASTIC OU DU SILICONE AIT ETE INTRODUIT DANS LA
COLONNE POUR BOUCHER UN TROU
POUR POURSUIVRE NOS INVESTIGATIONS IL EST NECESSAIRE DE PROCEDER A
UN NOUVEAU PASSAGE CAMERA AVEC UNE PETITE CAMERA ET CE A PARTIR DU
BATI SUPPORT
S'IL Y A BIEN UNE FUITE IL SERA NECESSAIRE DE FAIRE INTERVENIR UNE
SOCIETE SPECIALISEE POUR DEPOSER LES PLAQUES DE MARBRE APPOSEES SUR
LE MUR

LE 23/02/2021 A 14H00
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME NOUVEL
IMPOSSIBILITE D'ACCEDER AU SIPHON DU LAVE MAIN SITUE DANS LES WC SUITE
A LA PRESENCE D'UN CAISSON EN BOIS SOUS LE LAVE MAIN QUI EST COLLE
DEPOSE DE LA PLAQUE DE COMMANDE DU BATHISUPPORT
PASSAGE CAMERA DERRIERE LE WC
LA GAINTE TECHNIQUE COTE COLONNE EST FERMEE ET IL EST DONC IMPOSSIBLE
DE LA VISIONNER
LA LOCATAIRE DOIT CONTACTER UN CARRELEUR POUR DEPOSER LE CARRELAGE
ET PERMETTRE A NOTRE EQUIPE L'ACCES A LA COLONNE
FIN DE L'INTERVENTION

OBSERVATIONS : CETTE FACTURE ANNULE ET REMPLACE NOTRE FACTURE N 1021007 DU 28/02/2021
D'UN MONTANT DE 2831,49€ TTC

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	25,24	25,24
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/11	2	59,22	118,44
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/11	4	59,22	133,24
2,25	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h	4	29,60	66,60
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/12	6	59,22	177,66
1,75	H. Personnel + RIDGID K50 le 15/12	10	99,50	174,12
3,25	H.Technicien Inspection Télév. le 23/12	12	90,25	293,31
3,25	H(s)2ème personnel	13	43,85	142,51
5,75	H.Technicien Inspection Télév. le 12/01	16	90,25	518,93
5,75	H(s)2ème personnel	17	43,85	252,13
2,25	H.Technicien Inspection Télév. le 19/01	18	90,25	203,06
2,25	H.Technicien Inspection Télév. le 23/02	21	90,25	203,06

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
1,00	Participation Equipements Sécurité COVID	4	1,40	1,40
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
1,00	Fourniture Rapport Couleur + DVD	12	39,04	39,04
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	12		Pour mémoire
1,00	Participation Equipements Sécurité COVID	12	1,40	1,40
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	13		Pour mémoire
1,00	Participation Equipements Sécurité COVID	13	1,40	1,40
1,00	Fourniture trappe(s) de visite coquille	16	6,64	6,64
1,00	Participation Equipements Sécurité COVID	21	1,40	1,40

TOTAL H.T. 2359,58

T.V.A. a 10,00% 235,95

TOTAL T.T.C.En EURO 2595,53

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050394

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.