



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050308

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/03/2024 14H54 C:005360 I:06744
V/REF : 935869
V/Email reçu le Mercredi 20/03/2024 à 14H54

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 00569
IMMEUBLE : L'ORANGERIE II -0569
29-31, RUE LOUIS GUERIN
.
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 14 Mai 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N29 GUERIN -LOGEMENT DE MME BOUNIA AU 1ER ETAGE - TEL 06 52659038

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REMPLACEMENT DE LA TRAPPE DE VISITE AVEC UN VERROU
-REPLACER LES PLINTHES DES WC
/ LU 22/04/24 A 10H54-
RECU APPEL DE MME DEFDAF : NOUS POUVONS INTERVENIR POUR LA FIN DES
TRAVAUX L'ENTREPRISE A TERMINEE - ET DEMANDE QU'ON REMPLACE LES PLINTHES
DES WC

Donneur d'ordre : Mr A. BLOCHET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22/03 A 10H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BOUNIA AU 1ER ETAGE
PRISE DE COTES POUR LE REMPLACEMENT DE LA TRAPPE DE VISITE

LE 25/03 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BOUNIA AU 1ER ETAGE
PRISE DE COTES REELLE

LE 28/03 A 09H30 :
ARRIVEE SUR PLACE, LA SOCIETE DE PLOMBERIE GENEVRIER A DETECTE UNE FUITE
AU NIVEAU DE L'EVACUATION WC
CES DERNIERS VONT OUVRIR LE MUR POUR EFFECTUER LES TRAVAUX ET NOUS
DEMANDE DE NE PAS CHANGER LA TRAPPE CE JOUR POUR PLUS D'ESPACE
DEMANDE DE REMPLACEMENT UNE FOIS LES TRAVAUX EFFECTUES LORS DE LA
FERMETURE DU MUR

LE 24/04 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BOUNIA AU 1ER ETAGE
REMPLACEMENT DES PLINTHES DANS WC, COULOIR, CHAMBRE ET SALLE DE BAIN
INSTALLATION D'UNE TRAPPE DE VISITE
CONTROLE DE BONNE FIXATION
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050308

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LCOMPTER Email envoyé le 25/04/24 a 17H07 M. L. JOUMNI
CS LGESTION Email envoyé le 28/03/24 a 17H52 Mr A. BLOCHET
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
LA SOCIETE GENEVRIER NOUS DEMANDE D'ATTENDRE LA FIN DES TRAVAUX
POUR POSE DE LA TRAPPE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,88	55,88
5,00	MS00026-Rempl.Plinthe bois pré-peinte/Ml	8	35,56	177,80
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Trappe de visite 70*70	8	357,50	357,50
TOTAL H.T.				591,18
T.V.A. a 10,00%				59,11
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>650,29</u>

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 935869 du 20/03/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

29 RUE LOUIS GUERIN

69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00569-00001-00001-00015 H / Type 5 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 04/04/2024

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement prendre contact avec mme BOUNIA pour rdv 06.52.65.90.38	1,00	55,89	55,89	5,59	61,48
MS00005 Remplacement trappe de visite avec verrou	1,00	318,18	318,18	31,82	350,00
Total H.T.					374,07
Total TVA					37,41
Total TTC					411,48

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 20/03/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5

1/2

20/03/2024 à 14:40



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **29 RUE LOUIS GUERIN 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **20/03/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 935869