



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050107

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/04/2024 11H59 C:005300 I:39350
V/REF : 939943
V/Email reçu le Jeudi 18/04/2024 a 11H59

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 07034
IMMEUBLE : LE VILLAGE PLS -7034
57, IMPASSE DES LUPINS
IMPASSE DES EGLANTINES
38300 RUY MONTCEAU

Vaulx en Velin, le 10 Mai 2024

Référence Marché: M_230260003-1

LOCALISATION : ALLEE N73 LUPINS - MAISON DE MME SALTINI (LOCATAIRE) TEL06 35316937
CONTACTER MME LAURENCIN (GESTIONNAIRE) POUR LA MISE A DISPOSITION DES
CLES D'ACCES A LA STATION DE RELEVAGE -TEL.04 74430502 (SOIT DANS LES
LOCAUX DE LA SEMCODA- AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU - 103 RUE DE LA
LA LIBERATION - 38300 BOURGOIN JALLIEU)

MOTIF : INTERVENIR AU PLUS VITE POUR UN CURAGE RESEAU EU SUITE A DES
REFOULEMENTS DE REGARD DANS LE JARDIN PRIVATIF
/ LU 22/04/24 A 10H48-
RECU APPEL DE MME LAURENCIN DONNE SON ACCORD POUR LES TRAVAUX PRECONISES
EN URGENCE - IL FAUT LA RAPPELER OU L'INFORME PAR MAIL DE LA DATE
D'INTERVENTION
/ LU 22/04/24 A 11H33-
RECU APPEL DE MME LAURENCIN, GESTIONNAIRE, QUI INDIQUE METTRE A
DISPOSITION DANS LES LOCAUX DE L'AGENCE DE BOURGOIN LES CLES D'ACCES AU
SITE SACHANT QU'ELLE SOUHAITE UN NETTOYAGE DES COMMUNS/ SOLS SUITE AU
REFOULEMENT DANS LA CONTINUITE DE LA DEMARCHE

Donneur d'ordre : Mme C. MAINGUY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Curage de réseaux par procédé hydraulique haute pression

LE 19/04 A 15H30
INTERVENTION A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
RECHERCHE ET LOCALISATION DU PROBLEME
CONSTAT DU PERSONNEL: LA POMPE DE RELEVAGE NE FONCTIONNE PAS
LA FOSSE DE RELEVAGE EST EN CHARGE ENVIRON 4/5M3
PAS DE POSSIBILITE DE REMISE EN SERVICE DE LA POMPE CAR ELLE SE TROUVE
DANS UN LOCAL FERME A CLE

PREVOIR LA REMISE EN SERVICE DE LA POMPE DE RELEVAGE AVEC ACCES
PREVOIR UN POMPAGE AVEC UN POIDS LOURD

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 23/04 A 07H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
DEBOUCHAGE DE TOUT LE LOTISSEMENT EN CHARGE JUSQU'A LA POMPE DE RELEVAGE
- ENORMEMENT DE LINGETTES ET DE PROTECTION POUR FEMME
- NETTOYAGE DU JARDIN
- POMPAGE DE 40 METRE CUBE
NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE REFOULEMENT EST DU A L'ENTRETIEN DE LA
POMPE ET DE LA FOSSE QUI N'ONT PAS ETE ENTRETENUES
CONTROLE DE L'ECOULEMENT

PREVOIR UN CURAGE DE TOUT LE RESEAU ET UN POMPAGE DU FOND DE LA FOSSE
CAR ENORMEMENT DE LINGETTES

NOUS PRECONISONS UN POMPAGE DE LA FOSSE REGULIER POUR UN BON
FONCTIONNEMENT CAR RISQUE DE REFOULEMENT DE TOUT LE LOTISSEMENT

LA RESIDENCE N'EST PAS POURVU D'UN TOUT A L'EGOUT
PRESENCE D'UNE STATION DE RELVAGE
- 3 FOSSES (UNE GRANDE FOSSE DECANTEUR PRIMAIRE, UNE FOSSE REACTEUR
AVEC PULVERISATION D'AIR ET UNE FOSSE CLARIFICATEUR)
PRESENCE DE 3 REGARDS

APRES ASPIRATION NOTRE PERSONNEL A TROUVE Q'UNE SEUL POMPE
CONTROLE DE LA POMPE
- RIEN A SIGNALER CELLE-CI FONCTIONNE ET VIDE LA FOSSE CORRECTEMENT
EN MODE AUTOMATIQUE

LE PLUS GROS DU PROBLEME VIENT DES LINGETTES QUI BOUCHE LA CANALISATION
D'EVACUATIONS (QUANTITE DE LINGETTES ASPIRE ET PHENOMENAL AVEC SI PEU
DE LOGEMENT)

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 24/04/24 a 17H38 _ Envo i (CR/AB)

DEVIS A L'ETUDE

DT LCOMPTER Email envoyé le 24/04/24 a 09H15 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR UNE JOURNEE AFIN DE CURER TOUT LE RESEAU ET DE POMPER LE RESTE
AU FOND DE LA FOSSE CAR ENORMEMENT ENORMEMENT DE LINGETTES, DE
PROTECTIONS FEMININES ET DE MATIERES GRAISSEUSES

NOUS PRECONISONS UN POMPAGE DE LA FOSSE REGULIER POUR UN BON
FONCTIONNEMENT CAR RISQUE DE REFOULEMENT DE TOUT LE LOTISSEMENT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DG LCOMPTER Email envoyé le 21/04/24 a 09H04 Mme C. MAINGUY



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050107

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LA REMISE EN SERVICE DE LA POMPE DE RELEVAGE AVEC ACCES
PREVOIR UN POMPAGE AVEC UN POIDS LOURD
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUI TE QUI APPARAITRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	CU0001-H(s)curage >1er	tampon collecteur	4	120,58	180,87
7,00	CU0001-H(s)curage >1er	tampon collecteur	6	120,58	844,06
TOTAL H.T.					1024,93
T.V.A. a 10,00%					102,49
TOTAL T.T.C.En EURO					1127,42

Valeur en votre reglement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 939943 du 18/04/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

73 Impasse des Lupins
38300 RUY MONTCEAU

Référence de la Demande

N°: 750 741 du 17/04/2024

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

07034-00003-00003-00005 H / Type 4 / RDC

01-EE-2230-TRA-61563100

Marché : M - 230260003-1

Délai

Date limite exécution : 03/05/2024

Observations

NOUVEAU LOCATAIRE AU 19/04 TEL 06-35-31-69-37

LOGT EX STOECKLIN

MERCI D'INTERVENIR AU PLUS VITE

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
CU0001 CURAGE RESEAU EU SUITE REFOULEMENT REGARD JARDIN PRIVATIF (remise au diamètre initial de la canalisation) compris aspiration résidu tartre, graisse, débris, cailloux (unité=Heure)	1,00	150,74	150,74	15,07	165,81
Total H.T.					150,74
Total TVA					15,07
Total TTC					165,81

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GUILLAUD JOSIANE le 18/04/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 939943 du 18/04/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **73 Impasse des Lupins 38300 RUY MONTCEAU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **18/04/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 939943