



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4041112

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/02/2024 16H11 C:005300 I:37475
V/REF : 929834
V/Email reçu le Vendredi 09/02/2024 à 16H11

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06203
IMMEUBLE : BOIS CASSE -6203
81, RUE BOIS DE LA CASSE
38300 BOURGOIN JALLIEU

Vaulx en Velin, le 29 Avril 2024

Référence Marché: M_230260003-1
LOCALISATION : ALLEE N81 CASSE - MAISON DE MME ES SAIDY - TEL:06 51401788 OU TEL.
04 69311438
MOTIF : INTERVENIR POUR PASSAGE CAMERA CAR WC DE NOUVEAU BOUCHE A L'ETAGE
MALGRE INTERVENTION EN JANVIER SUITE AU BC 925869
Donneur d'ordre : Mme J. GUILLAUD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 22/02 A 10H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR/MME ES SAIDY
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION A REBOURS DES WC
CURAGE HAUTE PRESSION DU RESEAU A PARTIR DU TABOURET EXTERIEUR SUR 40
METTRES

FACONNAGE D UNE TRAPPE DE VISITE SUR PIPE WC
CONTROLE CAMERA COLONNE DEPART TRAPPE DE VISITE
- PRESENCE DE TARTRE
ARRIVER DANS PIED DE COLONNE
- BOUCHE PAR DU TARTRE
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE

CONTROLE CAMERA TARTRE DANS COLONNE DEPOSE

LES OCCUPANTS INFORME NOTRE TECHNICIEN QU'IL Y A UNE TRAINASSE DANS LE
VIDE SANITAIRE DERRIERE LE MUR DES GARAGES
LA TRAPPE DE VISITE POUR ACCES SE TROUVERAIT DANS LE GARAGE 77

PREVOIR LES ACCES A LA TRAINASSE POUR CURGE AVEC CONTROLE CAMERA CAR
RISQUE DE REFOULEMENT DE NOUVEAU
NETOYAGE ET REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4041112

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LCOMPTER Email envoyé le 24/04/24 a 14H15 _ Envo i (CR/AB)

SANS NOUVELLE DE VOTRE PART, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER ET RESTONS A
VOTRE DISPOSITION

AR LGESTION Email envoyé le 14/03/24 a 15H52 Mme J. GUILLAUD

CS LGESTION Email envoyé le 22/02/24 a 17H46 _ Envo i (CR/AB)

NOUS PRECONISONS :

- CURAGE DE LA TRAINASSE AVEC CONTROLE CAMERA CAR RISQUE D'UN
NOUVEAU REFOULEMENT
- LES ACCES AU GARAGE DE MR/MME BOUQUET / ECHAUBARD N°77
- LES ACCES VIDE SANITAIRE

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
5,50	CU0001-H(s)curage >1er tampon collecteur	2	120,58	663,19
1,00	CU0002-Ffait passage Caméra avec rapport	4	241,17	241,17
TOTAL H.T.				904,36
T.V.A. a 10,00%				90,43
TOTAL T.T.C.En EURO				994,79

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 929834 du 09/02/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 734 348 du 18/01/2024

THCPLOPP Tvx hors contra Plomberie Partie privat. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Marché : M - 230260003-1

Lieu d'intervention

MR ES SAIYDY M'hamed

MME ES SAIYDY Wafaa

81 Rue du bois de la casse

38300 BOURGOIN JALLIEU

Téléphone : 06.51.40.17.88

06203-00001-00002-00003 H / Type 4

Date entrée: 31/05/2019

Délai

Date limite exécution : 24/02/2024

Observations

tel 06.51.40.17.88

**MERCI DE FAIRE RAPPORT CAR WC A NOUVEAU BOUCHE A L'ETAGE
MALGRE INTERVENTION EN JANVIER SUITE AU BC 925869**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
CU0002 Forfait passage Caméra avec rapport écrit	1,00	251,23	251,23	25,12	276,35
				Total H.T.	251,23
				Total TVA	25,12
				Total TTC	276,35

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GUILLAUD JOSIANE le 09/02/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN4



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **81 Rue du bois de la casse 38300 BOURGOIN JALLIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **09/02/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 929834