



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040940

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/03/2024 14H00 C:004400 I:13992

V/Email reçu le Vendredi 08/03/2024 à 14H00

SELON DEVIS N° 4030029

V/REF.IMM. 205

IMMEUBLE : LE BELLEVUE TOUR
41/43 BD EDOUARD HERRIOT
4, BOULEVARD DOC GALLAVARDIN
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Bellevue Tour'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 18 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N41 HERRIOT - SDC CC COMMERCIAL TOUR ET GARAGES COP 207 -
CONTACTER M MARGHAD - TEL:06 14291463

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4030029 du 08/03/2024 d un montant de
2615,97 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme J. PAYET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

AFFICHAGE COUPURE D'EAU DE LA TOUR 41 + L'ENSEMBLE DES COMMERCES

COUPURE D'EAU
POMPAGE DU VIDE SANITAIRE
DEBOUCHAGE DU RESEAU EXTERIEUR SUR 10 METRES
DEBOUCHAGE DE 8 METRES DE TRAINASSE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE SUR TRAINASSE EN FONTE PAR
DU PVC
REMISE EN EAU
CONTROLE DE L'ETANCHIETE ET DE L'ECOULEMENT

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRISE DANS LE PRESENT DEVIS

LES TRAVAUX DE REPRISE EN PLACO, ENDUIT ET PEINTURE NE SONT PAS COMPRIS
DANS LE PRESENT DEVIS

NOS INTERVENTIONS EN DATE DU 18/03 (AFFICHAGE), 25/03/2024

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 26/03/24 à 17H31 M. O. PAUTET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040940

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	2615,97	2615,97
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Traitement des déchets	221,23	221,23
TOTAL H.T.			2837,20
T.V.A. a 10,00%			283,72
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>3120,92</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R. PAUTET
LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES
69800 SAINT PRIEST
Tel : 04.78.20.04.20
S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979
Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction
syndic@regiepautet.fr

Société SERVIMO
101 Avenue P Marcellin
69120 VAULX en VELIN

Tel 04.78.79.36.36
Email centreappels@servimo.fr

Le 08/03/2024

DEMANDE D'INTERVENTION - ORDRE DE SERVICE

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais :

**SDC CC COMMERCIAL TOUR+GARAGES – cop 207
41 bld HERRIOT
69800 SAINT PRIEST**

Sur place, vous voudrez contacter et faire signer le bon d'intervention qui devra être annexé à la facture par

Monsieur/madame :
Allée :
Rue :
Téléphone :

Objet de votre intervention :

Bon pour accord sur devis n°4030029 du 08/03/2024 pour un montant TTC de 2877.56€ - remplacement portion trainasse, pompage vide sanitaire et débouchage réseau extérieur.

LES CLEFS SONT DISPONIBLES A L'AGENCE SUR RDV OBLIGATOIRE

Comptant sur une prompte intervention de votre part

Cordialement

La présente demande devra IMPERATIVEMENT être jointe à votre facture, faute de quoi, nous ne pourrions en assurer le règlement.

NOUS VOUS DEMANDONS DE NOUS FAIRE UN RETOUR D'INTERVENTION DES QUE LE TRAVAIL EST TERMINE ,ce par courriel

Le Syndic

Nota le diagnostic amiante est consultable en nos bureaux.

Vous voudrez bien prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles et principes applicables à votre métier et conditions particulières du présent chantier y compris les mesures de protections contre le COVID 19



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4030029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 29/02/2024 9H01 C:004400 I:13992

V/Email reçu le Jeudi 29/02/2024 à 9H01

SDC 'Le Bellevue Tour'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 205

IMMEUBLE : LE BELLEVUE TOUR
41/43 BD EDOUARD HERRIOT
4, BOULEVARD DOC GALLAVARDIN
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 08 Mars 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N41 HERRIOT - SDC CC COMMERCIAL TOUR ET GARAGES COP 207 -
CONTACTER M MARGHAD - TEL:06 14291463

MOTIF : DEVIS POUR :
- LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE DE LA TRAINASSE
- UN POMPAGE DU VIDE SANITAIRE
- UN DEBOUCHAGE DU RESEAU EXTERIEUR SUR 10 METRES ET DE 8 METRES DE
TRAINASSE
SUITE REF 29022024-0859

Donneur d'ordre : Mme J. PAYET

NATURE DU DEVIS :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES
AFFICHAGE COUPURE D'EAU DE LA TOUR 41 + L'ENSEMBLE DES COMMERCES

COUPURE D'EAU
POMPAGE DU VIDE SANITAIRE
DEBOUCHAGE DU RESEAU EXTERIEUR SUR 10 METRES
DEBOUCHAGE DE 8 METRES DE TRAINASSE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE SUR TRAINASSE EN FONTE PAR
DU PVC
REMISE EN EAU
CONTROLE DE L'ETANCHIETE ET DE L'ECOULEMENT

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRISE DANS LE PRESENT DEVIS

LES TRAVAUX DE REPRISE EN PLACO, ENDUIT ET PEINTURE NE SONT PAS COMPRIS
DANS LE PRESENT DEVIS

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 - TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centraappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4030029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de Plomberie parties communes	1067,00	1067,00
1,00	Travaux de curage de réseaux	1100,00	1100,00
1,00	Forfait Affichage - coupure d'eau	27,25	27,25
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
8,00	Mètre(s) de PVC dn 200	16,18	129,44
2,00	Manchon(s) élast.200/220	125,27	250,54
2,00	Manchon(s) PVC dn 200	20,87	41,74
TOTAL H.T.			2615,97
T.V.A. à 10,00%			261,59
TOTAL T.T.C.En EURO			2877,56

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

SERVIMO
S.A.S au capital de 42994 €
R.C.S LYON 393 690 206
101, avenue Paul Marcellin
69120 VALUX EN VELIN
Tél. 04.78.79.36.36 - Fax 04.78.79.35.35

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R. PAUTET
S.A.S CAPITAL 39900 €
Carte professionnelle n° 73149 Préfecture du Rhône
Garantie SOCAMAB (n° 901) 18, rue Beaurepaire 75010 PARIS
les Ormes - 86 ter Avenue Jean Jaurès
69800 SAINT PRIEST
R.C.S LYON B. 393 690 206 - au capital de 42 994 €
Tél. 04 78 21 94 44 - Fax 04 78 21 94 44

RCS LYON B. 393 690 206 - au capital de 42 994 €
Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreaappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP