



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040853

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/02/2024 10H19 C:003620 I:02106  
V/REF : 84543  
V/Email reçu le Mercredi 21/02/2024 à 10H19

SDC '45/47 Rue Hippolyte Kahn'  
C/O REGIE MOUTON  
5 RUE DU COMMANDANT-DUBOIS  
69003 LYON

V/REF.IMM. 0556  
IMMEUBLE : 45/47 HIPPOLYTE KAHN  
45/47 RUE HIPPOLYTE KAHN  
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 16 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N45/47 KAHN - GARAGE DE M.SCHMITT/ MME PENET TEL.06 30362077 ET  
CONTACTER POUR LES ACCES LA COUR MR WIRTH AU 06 20 72 41 34

MOTIF : INTERVENIR POUR EFFECTUER UNE RECHERCHE DE FUITE SUITE INFILTRATIONS  
DANS LE GARAGE

Donneur d'ordre : Mme J. RONDET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 23/02 A 09H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE  
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE  
PRESENCE D'INFILTRATION  
CONSTAT QUE DES TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET D'ETANCHEITE ON ETE  
EFFECTUES IL Y A UN MOIS

PREVOIR DE FAIRE REINTERVENIR LA SOCIETE QUI A EFFECTUE LES TRAVAUX CAR  
LEGERE INFILTRATION TOUJOURS PRESENTE

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 23/02/24 à 12H05 Mme J. RONDET

PREVOIR DE FAIRE REINTERVENIR LA SOCIETE QUI A EFFECTUE LES TRAVAUX CAR  
LEGERE INFILTRATION TOUJOURS PRESENTE

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER MAIS NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI  
NECESSAIRE

EB LGESTION EMAIL en CC le 21/02/24 à 10H52 j.rondet@mouton.fr

EB LGESTION Email envoyé le 21/02/24 à 10H52 Mme H. LETONDOT

MME PENET NOUS INDIQUE LE 21/02 NE PAS ETRE SUR LYON MAIS EN ARDECHE ET



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4040853**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

NE PAS AVOIR LES ACCES A LA COUR EXTERIEUR DOIT PROVIENNENT LES  
INFILTRATIONS MAIS UNIQUEMENT A SON BOX SACHANT QU'ELLE REVIENT DEMAIN

MERCI DE NOUS CONFIRMER VOS CONSIGNES ET LES COORDONNEES DE LA PERSONNE  
A CONCTACTER POUR LES ACCES NECESSAIRES

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et  
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| =====                    |                                       |      |         |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 2    | 29,12   | 29,12         |
| 1,25                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/02 | 2    | 70,85   | 88,56         |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 2    | 39,45   | 39,45         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |         | 157,13        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                       |      |         | 15,71         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |         | <u>172,84</u> |

**Valeur en votre reglement au 31 Mai 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** Jacqueline Rondet <j.rondet@mouton.fr>  
**Envoyé:** mercredi 21 février 2024 10:18  
**À:** CentreAppels SERVIMO  
**Cc:** Héloïse LETONDOT  
**Objet:** 0670 recherches de fuite 45 47 rue H Kahn 69100 Villeurbanne  
**Pièces jointes:** IMG-20240219-WA0002.jpg; IMG-20240219-WA0000.jpg; trace coulure exterieur couloir 2 fevrier 24.pdf; Commandes-tmp.pdf; Commandes-tmp.pdf

Bonjour,

Vous trouverez, ci-joint, deux demandes d'intervention dans cette copropriété.

SERVIMO  
Mail : centreappels@servimo.fr  
Lyon le 21/02/2024

COMMANDE N° 84543  
*IL EST IMPERATIF DE RAPPELER CETTE REFERENCE SUR VOTRE FACTURE PRECEDEE DE COMMANDE N° (VOS FACTURES VOUS SERONT RETOURNEES A DEFAULT)*

### ADRESSE IMMEUBLE

45 47 RUE HIPPOLYTE KAHN Digicode : 4129 grille  
69100 VILLEURBANNE

*Travaux commandés par Mouton & Cie es qualité de syndic et ce pour le compte du syndicat des copropriétaires*

### LIEU ET NATURE DES TRAVAUX

#### RDF GARAGE PENET SCHMITT

Merci d'effectuer une recherche de fuite suite infiltrations dans le garage de M. SCHMITT et Mme PENET tel 06 30 36 20 77 et ce malgré des travaux d'étanchéité.  
Cordialement

---

SERVIMO  
Mail : centreappels@servimo.fr  
Lyon le 21/02/2024

COMMANDE N° 84542  
*IL EST IMPERATIF DE RAPPELER CETTE REFERENCE SUR VOTRE FACTURE PRECEDEE DE COMMANDE N° (VOS FACTURES VOUS SERONT RETOURNEES A DEFAULT)*

### ADRESSE IMMEUBLE

45 47 RUE HIPPOLYTE KAHN Digicode : 4129 grille  
69100 VILLEURBANNE

*Travaux commandés par Mouton & Cie es qualité de syndic et ce pour le compte du syndicat des copropriétaires*

### LIEU ET NATURE DES TRAVAUX

#### RDF APT FRANCOIS

Merci de rechercher l'origine d'une fuite car Mme FRANCOIS au RDC tel 06 82 97 99 37 nous signale que le placard technique de son palier est humide – coulure eau au mur.

Avec nos remerciements,  
Cordialement

Jacqueline RONDET  
Assistante de Héloïse LETONDOT  
Responsable d'immeubles  
[h.letondot@mouton.fr](mailto:h.letondot@mouton.fr)



5, rue Commandant Dubois - 69003 LYON  
Tél : 04 78 95 98 98 – [info@mouton.fr](mailto:info@mouton.fr)  
[www.mouton.fr](http://www.mouton.fr)

***du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h30***

**Commande    SERVIMO**

- Recherche de fuite via les canalisations de la copro car le garage de MME PENET est toujours inondé malgré les travaux d'étanchéité,
- Recherche de fuite idem : Mme FRANCOIS nous signale que le placard technique de son palier est humide – coulure eau au mur

Cordialement



**Héloïse LETONDOT**

**Responsable d'Immeubles  
Syndic & Location**

5 rue Commandant Dubois - 69003 LYON  
Tél : 04 78 95 98 93  
[www.mouton.fr](http://www.mouton.fr)

***du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h30***