



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040839

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/02/2024 12H36 C:022679 I:00368

V/Email reçu le Vendredi 16/02/2024 a 12H36

V/REF.IMM. 600

IMMEUBLE : LE PLEIN CIEL

1 A 13 RUE GERARD PHILIPPE
16/18/20, RUE LOUIS PERGAUD
69500 BRON

SDC 'Le Plein Ciel'

C/O NEYRET GESTION IMMOBILIERE
12 PLACE MARECHAL JOFFRE
69230 SAINT GENIS LAVAL

Vaulx en Velin, le 16 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LE PLEIN CIEL - CHAUFFERIE - CONTACTER POUR LES ACCES MR ARQUILLIERE
(ENGIE) -PORT.06 85571734 OU M GONIN - TEL:06 84988402

MOTIF : INTERVENIR POUR VOIR D'OU VIENT LE PROBLEME D'ENTREE D'EAU (CANIVEAU
BOUCHE)

Donneur d'ordre : M. V. NEYRET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 22/02 A 10H00 :

DEBOUCHAGE CANIVEAU EN PASSANT PAR LA CANALISATION DU TABOURET DE LA
POMPE DE RELEVAGE EN HAUTE PRESSION

VERIFICATION DE LA POMPE DE RELEVAGE - OK

CONTROLE ECOULEMENT - OK

DETECTION D'UNE FUITE SORTANT DU MUR

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DES QUE POSSIBLE

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 23/02/24 a 16H10 M. V. NEYRET

SUITE AU RETOUR DE M. NEYRET, NOU CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT.

CS LGESTION Email envoyé le 22/02/24 a 14H06 M. V. NEYRET

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DES QUE POSSIBLE

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040839

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12	29,12
2,25	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 22/02	3	165,81	373,07
TOTAL H.T.				402,19
T.V.A. a 10,00%				40,21
TOTAL T.T.C.En EURO				442,40

Valeur en votre règlement au 15 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: VINCENT NEYRET <neyret@me.com>
Envoyé: vendredi 16 février 2024 12:35
À: Maxime Paillason; CentreAppels SERVIMO; CentreAppels SERVIMO
Cc: ENGIE COFELY; ENGIE COFELY; ENGIE COFELY; BOURGEAT 6000; CONDEVEAU 6000; CREUSEVEAU 6000; GAILLARD 6000; GARCIA 6000; GUYARD 6000; JOLY 6000; MANDRON 6000; MAYAUD 6000; MERME 6000; MOUNARD 6000; NGI DELPHINE; OMARINI 6000
Objet: Re: 6000 RESIDENCE PLEIN CIEL BRON : Caniveaux chaufferie Plein Ciel

Bonjour,
Sauf erreur de ma part, je n'ai pas eu de suite.

Dans l'attente.

Bien cordialement.

La Régie NEYRET reste à votre écoute pour tous vos projets immobiliers.



Vincent NEYRET
Directeur
06 26 77 33 87
neyret@me.com

Neyret Imm
Transaction - Location - G

7 agences à votre service :
Communay • Lyon 7^{ème} • Rive-de-Gier • Saint-étienne
Saint-Genis-Laval • Vernaison • Villefranche-sur-Saône

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN

www.neyret-immobilier

Le 15 févr. 2024 à 06:21, VINCENT NEYRET <neyret@me.com> a écrit :

Bonjour Monsieur,
Merci de prendre contact avec Monsieur Gonin afin de voir d'où vient le problème d'entrée d'eau.

Restant à votre écoute si besoin.

Dans l'attente.

Bien cordialement.

La Régie NEYRET reste à votre écoute pour tous vos projets immobiliers.



Vincent NEYRET
Directeur

06 26 77 33 87
neyret@me.com



Neyret
Transaction

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN



7 agences à votre service :

Communay • Lyon 7^{ème} • Rive-de-Gier • Saint-étienne
Saint-Genis-Laval • Vernaison • Villefranche-sur-Saône

www.neyret-ir.com

Début du message réexpédié :

De: <david.gonin@engie.com>

Objet: TR: Caniveaux chaufferie Plein Ciel

Date: 14 février 2024 à 18:22:42 UTC+1

À: <neyret@me.com>

Cc: <serge.alessandrini@engie.com>, <eric.arquilliere@engie.com>, <david.prost@engie.com>

Bonjour Monsieur Neyret,

Je vous signale à nouveau des problèmes d'inondation en chaufferie.
Une nouvelle résurgence d'eau venant de la butte nord y ruisselle abondamment.
De plus la liaison d'évacuation cheminant dans la dalle jusqu'au point de relevage est bouchée. Enfin la pompe de relevage qui a été bien sollicité à plusieurs reprises donne des signes de faiblesses. Nos rondes techniques deviennent compliquées dans ces conditions sans compter l'éclairage très restreint dans certaines parties de la chaufferie.

→ Je vous fais suivre rapidement un devis pour fourniture d'une pompe de relevage neuve et un autre pour amélioration de l'éclairage + remplacement des luminaires actuels par des LED.

Pour le caniveau bouché pouvez-vous faire intervenir un prestataire s'il vous plait ?

Cordialement.

David GONIN

Contremaître Equipe Lyon Est

ENGIE Solutions

david.gonin@engie.com

06.84.98.84.02

engie-solutions.com

56, Avenue de la Ferrière
38300 Domarin
Direction Régionale Lyon Métropole
Gerland Technopark 2
Immeuble E – 23 rue Saint Jean de Dieu
69007 LYON

Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message.

