



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040774

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/03/2024 14H52 C:000300 I:40157
V/REF : OSTW73313
V/Email reçu le Jeudi 07/03/2024 à 14H52

SDC '107 Rue Vendôme'
C/O REGIE BARI
14, RUE TRONCHET
69457 LYON CEDEX 06

V/REF.IMM. 1070
IMMEUBLE : 107 RUE VENDOME
107 RUE VENDOME
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 15 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N107 VENDOME - CONTACTER MME EL MOUHADEN TEL06 64989852
MME MOURY POUR CONSTAT DES DOMMAGES TEL:07 87402416 - CLES ET BADGE
VIGIK WC A RECUPERER AUPRES DE MME EL MOUHADEN TUTRICE DE M ROCHAIX
BRUNO - TEL:04 78532607

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR
VOUS ETES DEJA INTERVENUS LE 18/1/2024 POUR RÉPARATION SUR LE WC COMMUN
AU 5EME
ETAGE DE L'IMMEUBLE. MALGRE VOS TRAVAUX, LA FUITE PERSISTE ET NOUS AVONS
ETE
INFORMES CE MATIN A 11H45 PAR MME MOURY, COPROPRIETAIRE OCCUPANTE A
L'ETAGE 4,
DE DOMMAGES AU PLAFOND DE SON APPARTEMENT (UNE PARTIE S'EST EFFONDREE).
NOUS
VOUS DEMANDONS DE VOUS RENDRE A NOUVEAU SUR PLACE POUR
DETERMINER L'ORIGINE DE CETTE FUITE QUI N'EST PAS REPAREE. T

Donneur d'ordre : Mr J. BESSET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 08/03 A 09H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MOURY
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
PRESENCE DE GOUTTES-A-GOUTTES D'EAU STAGANTE AU NIVEAU DU PLAFOND DES
WC
DEMANDE D'ACCES AU WC DE MR ROCHAIX A MMR EL MOUHADEN - CELLE-CI PAS
DISPONIBLE DANS L'IMMEDIAT

DEMANDE ACCORD POUR SECURIATION DU PLAFOND DU WC DE MME MOURY
ACCORD, ALLER-RETOUR DEPOT

ATTENTE OUVERTURE DU WC PAR MME EL MOUHADEN
OUVERTURE DU WC PRIVATIFS DE MR ROCHAIX



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040774

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ESSAIS DES APPAREILS A EFFET D'EAU
- LA CHASSE D'EAU A PISTON OCCASIONNE DE FORTES ECLABOUSSURES AU SOL
CELA ENDOMMAGE LE PLAFOND DES WC
POSE D'UNE PLAQUE BOIS AVEC TASSEaux ET ETAI POUR SECURISER LE PLAFOND
DU WC DE MME MOURY

FAIRE UNE DEMANDE AU SYNDIC DE LA DATE DU PASSAGE DU PEINTRE DANS LE
LOGEMENT DE MME MOURY POUR RECUPERER LE MATERIEL DE SECURISATION

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU WC PAR UN WC STANDARD AVEC REPRISE DE
L'ALIMENTATION
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : EL LCOMPTER Email envoyé le 08/03/24 a 15H51 Mr J. BESSET

DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DU WC PAR UN PACK WC STANDARD ET
LA REPRISE DE L'ALIMENTATION (WC DE MR ROCHAIX)

PREVOIR DE NOUS RECONTACTER QUAND IL Y AURA LIEU LA RECUPERATION DU
MATERIEL DE SECURISATION. PARES PASSAGE DU PEINTRE DANS LE LOGEMENT DE
MME MOURY

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER POUR LA
RECUPERATION DU MATERIEL EN LOCATION

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
4,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/03	2	70,85	336,53
4,75	H(s)2ème personnel le 08/03	3	53,13	252,36
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Location étai(s) 1,90M X 3,30M (jour)	2	0,71	0,71
TOTAL H.T.				658,17
T.V.A. a 10,00%				65,81
TOTAL T.T.C.En EURO				723,98

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040774

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Pour nous permettre un règlement rapide de votre facture, il est impératif de rappeler sur celle ci la référence suivante: OSTW73313. Vos factures sont à envoyer impérativement sous format papier par courrier ou par mail à l'adresse du gestionnaire.

Ordre de Service N/Réf : OSTW73313 du 07/03/2024

3066

Affaire suivie par : Jérôme BESSET
Email : j.besset@bari.fr
Tél : 04 78 93 00 16 /

Description des travaux à effectuer :

Demande d'intervention URGENTE ! Suite à votre précédente intervention
18/01/2024 DEVIS 3120025

Vous êtes déjà intervenus le 18/1/2024 pour réparation sur le WC commun au 5ème étage de l'immeuble. Malgré vos travaux, la fuite persiste et nous avons été informés ce matin à 11h45 par Mme MOURY, copropriétaire occupante à l'étage 4, de dommages au plafond de son appartement (une partie s'est effondrée). NOUS VOUS DEMANDONS DE VOUS RENDRE A NOUVEAU SUR PLACE POUR DETERMINER L'ORIGINE DE CETTE FUITE QUI N'EST PAS REPAREE. T. Mme MOURY pour constat des dommages : 07 87 40 24 16. Clés et badge vigik du WC à récupérer auprès de Mme EL MOUHADEN, tutrice de Monsieur ROCHAIX Bruno T. 04 78 53 26 07
INTERVENTION A REALISER D'URGENCE. NOUS COMPTONS SUR VOUS. Cordialement,

Date limite d'exécution : 13/03/2024

Pour répondre, consulter les accès et les coordonnées téléphoniques des contacts sur place, cliquer sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 0884

Résidence concernée :
107 RUE VENDOME
107 RUE VENDOME
69006 LYON

Digicode - Immeuble : 1B46 / 107 RUE VENDOME : 4A73

**RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPÉRATIVEMENT SUR VOTRE
FACTURE : OSTW73313. Vos factures sont à envoyer impérativement sous
format papier par courrier.**

Pour le Cabinet BARI,
Jérôme BESSET

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les
dispositions
applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus,
domicilié en notre
Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes
fournitures,
la main d'œuvre et les frais de déplacement.