



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040749

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/03/2024 11H09 C:025094 I:39411
V/REF : 935557
V/Email reçu le Mardi 19/03/2024 a 11H09

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01304
IMMEUBLE : RES.BELLEVUE -1304
IMPASSE D'ALEMBERT
01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

Vaulx en Velin, le 15 Avril 2024

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N33 ALEMBERT - MUTATION LS GATHERON / LE CLERTANT TEL:
06 29925574

MOTIF : INTERVENIR LE MERCREDI 20/03 AU MATIN POUR :
- REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARDS RDC, CH2
- REMPLACEMENT D'UN ENROULEUR DE SANGLE SÉJOUR ET CH3.
- DEBLOCAGE VR CH3.
- REGLAGE DE LA PORTE DU GARAGE

Donneur d'ordre : M. J.P. GIORDANO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22/03 A 07H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME LE CLERTANT
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE L'ENROULEUR AVEC SANGLE DE LA FENETRE DU
SEJOUR ET DE LA CHAMBRE
AJUSTEMENT DES BUTEES DE CHAQUE FENETRE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE POUR CHAQUE FENETRE

REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE PLACARD HALL D'ENTREE
DEGONDAGE PORTE DE PLACARD COULISSANT DE LA CHAMBRE
NETTOYAGE DES RAILS ET ROULETTES
GRAISSAGE DES PIECES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MME LE CLERTANT
REGLAGE ET GRAISSAGE DE LA PORTE DE GARAGE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE - NEGATIF
LA PORTE RESTE EXTREMEMENT DURE A LA LEVEE ET VETUSTE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE DE GARAGE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : AR LGESTION Email envoyé le 25/03/24 a 14H52 M. J.P. GIORDANO
DT LGESTION Email envoyé le 22/03/24 a 12H15 Mme E. GOMEZ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040749

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE DE GARAGE

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,12		71,12
2,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	50,80		101,60
2,00	MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant	2	60,96		121,92
2,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	2	60,96		121,92
1,00	MS00093-Reglage porte de garage/ajust.	2	71,12		71,12
4,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	50,80		203,20
TOTAL H.T.					690,88
T.V.A. a 10,00%					69,08
TOTAL T.T.C.En EURO					759,96

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 935557 du 19/03/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: jpierre.giordano@semcoda.com

Lieu d'intervention

33 RUE D'ALEMBERT
LOT BELLEVUE
01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01304-00006-00001-00001 H / Type 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 03/04/2024

Observations

Mutation du 29/10/23 LS GATHERON / LE CLERTANT

Intervention prévue le 19/03/24

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,13	71,13	7,11	78,24
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions. Placards RDC, Ch2	2,00	50,81	101,62	10,16	111,78
MS00067 Remplacement d' un enrouleur de sangle y compris toutes sujétions Séjour et Ch3.	2,00	60,97	121,94	12,19	134,13
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions. Ch3.	1,00	66,05	66,05	6,61	72,66

Total H.T.	360,74
Total TVA	36,07
Total TTC	396,81

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



Bon de Commande

N° : 935557 du 19/03/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par GIORDANO JEAN-PIERRE (Trévoux) le 19/03/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **33 RUE D'ALEMBERT LOT BELLEVUE 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **19/03/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 935557