



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4030867

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 7428
N/REF : 3/03/2024 0H39 C:018870 I:24352
V/REF : Contrat N°007428 du 13/01/2010

SDC 'Domaine des Granges'
C/O REGIE GENERALE DE LYON
9, RUE GROLEE
B.P.2120
69226 LYON CEDEX 02

IMMEUBLE : DOMAINE DES GRANGES
19BIS, RUE DES GRANGES
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 01 Mars 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : TERRASSES - DU REZ DE CHAUSSE ET AU DERNIER ETAGE
MOTIF : REDEVANCE BISANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme C. KISTER

AFFICHAGE DE NOTRE INTERVENTION DANS LES PARTIES COMMUNES AFIN DE
POUVOIR ACCEDER AUX LOGEMENTS DISPOSANT D'UNE TERRASSE (13 AU RDC ET 6
AU DERNIER ETAGE POUR L'ENSEMBLE DES 3 ALLEES)
(POUR LES TERRASSES AU RDC LA PRESENCE DES OCCUPANTS N'EST PAS
NECESSAIRE)

CONTROLE VISUEL SOUS LES DALLES ET NETTOYAGE MANUEL ET/OU HYDRAULIQUE
EN FONCTION DE L'ENCRASSEMENT.
CONTROLE DU DEPART D'EVACUATION DE CHAQUE TERRASSE.
NETTOYAGE DES CRAPAUDINES SI NECESSAIRE

1 FOIS TOUS LES 2 ANS

FACTURATION
la redevance sera facturée tous les deux ans et payable 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \quad (\quad 0,15 \quad + \quad 0,85 \quad \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \quad)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE

connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/02/2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4030867

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 1120,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2009 Valeur : 99,4
Mois de l'indice de révision : 12/2023 Valeur : 137,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien écoulements des terrasses	1/AN	1477,28	1477,28
TOTAL H.T.				1477,28
T.V.A. a 10,00%				147,72
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1625,00</u>

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.