



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4030861

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 8997
N/REF : 3/03/2024 0H50 C:025194 I:27462
V/REF : Contrat N°008997 du 01/01/2013

SDC Les Jardins de Majorelles'
C/O IMMOSSQUARE LYON
12-14 AVENUE PAUL SANTY
69008 LYON

IMMEUBLE : JARD.MAJORELLES(COP)
2BIS, RUE CENTRALE
69290 CRAPONNE

Vaulx en Velin, le 01 Mars 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N 2BIS
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mr N DAHE

VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DE LA POMPE D'INFILTRATION DES EAUX
DU GARAGE
NETTOYAGE DE LA FOSSE
1 FOIS L'AN

VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT - VIDANGE DU SEPARATEUR DE 300 LITRES
NETTOYAGE HAUTE PRESSION
REMISE EN EAU
1 FOIS L'AN

VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DES POMPES DES EAUX PLUVIALES
RELEVÉ DES INTENSITÉS
CONTROLE DES REGULATEURS DE NIVEAU ET DU COFFRET DE COMMANDE
NETTOYAGE DU PANIER DEGRILLEUR DE LA CUVE D'ARROSAGE
1 FOIS L'AN

CE CHIFFRAGE NE COMPREND PAS LA VIDANGE ET NETTOYAGE DE LA CUVE
D'ARROSAGE DE 40 M3 ET LA RETENTION DE 60 M3 QUI EST A FAIRE QU'UNE
FOIS TOUS LES 10 ANS

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Janvier de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4030861

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PO Prix contractuel H.T.
ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat
ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/01/2024

Prix de base du contrat : 419,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 07/2012 Valeur : 110,4
Mois de l'indice de révision : 12/2023 Valeur : 137,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 pompe relev.(eaux garage)	1/AN	87,81	87,81
1,00	Curage fosse de relevage (eaux garage)	1/AN	298,34	298,34
1,00	Entretien des pompes de relevage EP	1/AN	117,89	117,89

TOTAL H.T. 504,04

T.V.A. a 10,00% 50,40

TOTAL T.T.C.En EURO 554,44

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.