



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040521

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/03/2024 8H39 C:025201 I:39319
V/REF : 935323
V/Email reçu le Lundi 18/03/2024 a 8H39

SEMCODA
Agence de Bourggoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 01536
IMMEUBLE : SABOTIER -1536
CHEMIN PRE DU SABOTIER
.
01120 PIZAY

Vaulx en Velin, le 08 Avril 2024

Référence Marché: M_230209001-1
LOCALISATION : ALLEE N36 SABOTIER - M GOBALRAJA / MME SENTANA AU RDC TEL06 51825359
MOTIF : INTERVENIR POUR :
- VOLETS ROULANTS COULISSANT EN BOIS
- REMPLACEMENT 1 LAME DE TABLIER EN BOIS
Donneur d'ordre : M. A. KWASSHY YOBOUET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/03 A 10H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR GOBALRAJA/SENTANA AU REZ-DE-
CHAUSSEE
TENTATIVE DE REPERATION VOLET COULISSANT EN BOIS DE LA CUISINE SANS
SUCCES - PLUSIEURS LAMES SONT CASSEES
PREVOIR LE REMPLACEMENT DES LAMES EN BOIS

LE LOCATAIRE INFORME NOTRE PERSONNEL QU'IL A FAIT LA DEMANDE AUPRES DU
RESPONSABLE POUR LE REMPLACEMENT DES PORTES DE SON MEUBLE SOUS EVIER OU
LE REMPLACEMENT COMPLET DU MEUBLE SOUS EVIER
REPLI DU CHANTIER

LE 04/04 A 10H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. GOBALRAJA/SENTANA
COLLAGE DES LAMES DU VOLET SELON CONSIGNES
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 08/04/24 a 11H49 _ Envo i (CR/AB)
CS LCOMPTER Email envoyé le 27/03/24 a 11H44 _ Envo i (CR/AB)
DEVIS A L'ETUDE POUR LES TRAVAUX COMPLEMENTAIRE SELON NOTRE CONVERSATION
TELEPHONIQUE DU 27/03 AVEC MME MAINGUY
CS LCOMPTER Email envoyé le 26/03/24 a 16H58 _ Envo i (CR/AB)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040521

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DES LAMES EN BOIS
- LE REMPLACEMENT DES 4 LAMES EN BOIS DU VOLET COULISSANT
- LE REMPLACEMENT DES PORTES DU MEUBLE SOUS EVIER OU LE REMPLACEMENT
COMPLET A LA DEMANDE DE VOTRE LOCATAIRE

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
Suite a donner : OUI. Le 04/04/2024 a 11:03

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement 26/03	2	50,80		50,80
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	5	50,80		50,80
1,00	MS00001-Forfait déplacement 04/04	5	50,80		50,80
TOTAL H.T.					152,40
T.V.A. a 10,00%					15,24
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>167,64</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 935323 du 18/03/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

36 Chemin Pré du Sabotier
01120 PIZAY

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01536-00001-00010-00001 H / Type 2 / RDC PLAÎ Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209001-1

Délai

Date limite exécution : 02/04/2024

Observations

MUT GOBALRAJA / SENTANA

RDV AU 06 51 82 53 59

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	50,81	50,81	5,08	55,89
MS00064 VOLETS ROULANTS COULISSANT EN BOIS	1,00				
MS00077 Remplacement 1 lame de tablier EN BOIS	1,00	25,40	25,40	2,54	27,94

Total H.T.	76,21
Total TVA	7,62
Total TTC	83,83

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par YOBOUET Alain Kwasshy le 18/03/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 935323 du 18/03/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **36 Chemin Pré du Sabotier 01120 PIZAY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **18/03/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 935323