



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040486

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/02/2024 15H06 C:005900 I:01771
V/REF : 6/OSTW/1090969/1137296/0180
V/Email reçu le Vendredi 02/02/2024 à 15H06

SELON DEVIS N° 4010061

SOGELEM
69 BOULEVARD DES CANUTS
CS 98317
69317 LYON CEDEX 04

IMMEUBLE : PARC STATIONNEMENT
13-29 GRANDE RUE DE ST CLAIR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 08 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N13 A 29 ST CLAIR-CONTACTER M.CARDUCCI-TEL:06 09674566
MME MAZUREK-TEL:04 72983616

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4010061 du 16/01/2024 d un montant
945,80€ TTC (SOIT SANS VALIDATION DE L'ARCEAU DE BORDURE DE
PROTECTION)

Donneur d'ordre : Mme J. PRUDENT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de maçonnerie

TRAVAUX PREVUS

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES

- POSE D'UN PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNER PLUS DE 30 MINUTES
- POSE D'UN ARCEAU A CLE
- POSE D'UNE BOITE A CLE
- POSE D'UN ARCEAU BAS DE BORDURE DE PROTECTION

TRAVAUX VALIDES

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES

- POSE D'UN PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNER PLUS DE 30 MINUTES
- POSE D'UN ARCEAU A CLE
- POSE D'UNE BOITE A CLE
- POSE D'UN ARCEAU BAS DE BORDURE DE PROTECTION (NON ACCEPTE/ NON POSE)

NOTRE INTERVENTION DU 08/03/2024.

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 08/03/24 à 12H30 Mme J. PRUDENT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040486

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	859,82	859,82
TOTAL H.T.			859,82
T.V.A. a 10,00%			85,98
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>945,80</u>

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

BON DE COMMANDE

69120 VAULX EN VELIN
(Tel. : 04 78 79 36 36)

LYON, le vendredi 02 février 2024

REFERENCE A RAPPELER OBLIGATOIREMENT SUR VOTRE FACTURE

Référence : 6/OSTW/1090969/1137296/0180
Origine : MAZUREK Victoria - Tel : 04.72.98.36.16

Objet : Devis divers points

Syndicat de copropriété	Contact sur place	Adresse facturation
PARC DE STATIONNEMENT ST.CLAIR ENSEMBLE IMMOBILIER 13 à 29 Grande rue de St.Clair 69300 CALUIRE		SDC PARC DE STATIONNEMENT ST.CLAIR chez SOGELEM 69, Bld des Canuts CS 98317 69317 LYON CEDEX 04

Madame, Monsieur,

Suite à votre devis n°4010061 du 15/01/2024, d'un montant de 945.80 TTC €, nous vous donnons accord pour les travaux mentionnés en objet.

ATTENTION ILS NE VALIDENT PAS L ARCEAU DE BORDURE PROTECTION

Nous vous demandons d'accuser réception de notre demande, et de nous faire savoir la suite apportée.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Assistant(e) : PRUDENT Julie
Tel. : 04.72.98.25.18
E-mail : Julie.Prudent@sogelem.fr

Gestionnaire : MAZUREK Victoria
Tel. : 04.72.98.36.16
E-mail : Victoria.Mazurek@sogelem.fr

Risque amiante et plomb : Cet immeuble est susceptible de contenir du plomb ou de l'amiante, merci de vous rapprocher de nos services afin d'obtenir une copie des diagnostics. De plus, si vous êtes amenés à intervenir sur, ou à proximité, d'un élément susceptible de contenir de l'amiante, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin que nous puissions faire réaliser, au préalable, un repérage amiante avant travaux en application de l'arrêté du 16 juillet 2019.

**Merci de déposer la facture au format PDF sur notre plateforme via le lien reçu par mail
OU d'adresser votre facture par mail**

ATTESTATION TVA SIMPLIFIEE

IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT

Je soussigné(e) :

Nom : SOGELEM

Adresse : 69, Bld des Canuts CS 98317 Commune : LYON CEDEX 04 Code postal : 69317

NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux.

Immeuble concerné : PARC DE STATIONNEMENT ST.CLAIR ENSEMBLE IMMOBILIER 13 à 29 Grande rue de St.Clair
69300 CALUIRE

NATURE DES TRAVAUX

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

- n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).
- n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :
 - Les planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
 - Les huisseries extérieures
 - Les cloisons intérieures
 - Les installations sanitaires et de plomberie
 - Les installations électriques
 - Le système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)
- n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10 %.
- ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à LYON, le 02/02/2024

Signature du client ou son représentant :

Oralia  SOGELEM

ADMINISTRATION DE BIENS
TRANSACTION

69 boulevard des Canuts - 69317 LYON cedex 04
Tél. 04 72 98 25 26 - Fax 04 72 98 25 24
R.C.S. LYON 966 500 795

