



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040406

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/04/2024 15H32 C:005300 I:39350
V/REF : 938297
V/Email reçu le Jeudi 04/04/2024 a 15H32

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 07034
IMMEUBLE : LE VILLAGE PLS -7034
57, IMPASSE DES LUPINS
IMPASSE DES EGLANTINES
38300 RUY MONTCEAU

Vaulx en Velin, le 05 Avril 2024

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N73 LUPINS - CONTACTER LE LOCATAIRE TEL06.35316937

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR CHANGER UNE SERRURE A TRINGLE DE PORTE DE
GARAGE A CYLINDRE
SERRURE BL + 2 CLÉS

Donneur d'ordre : Mme O. MESLEM

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 05/04 A 09H15 :
INTERVENTION A PARTIR D'UNE PORTE DE GARAGE D'UN LOCATAIRE
DEMONTAGE DES TRINGLES DU GARAGE
REDRESSAGE ET DEMONTAGE DE LA SERRURE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE
GRAISSAGE DE LA SERRURE
REMISE EN PALCE DE TOUS LES ELEMENTS
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVENTION A PARTIR DE LA BOITE AUX LETTRES DU LOCATAIRE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRUE BOITE AUX LETTRES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REMISE DES CLEFS

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 05/04/24 a 14H20 _ Envo i (CR/AB)

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	91,44	91,44
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	2	50,80	50,80
1,00	MS00087-Rempl.Serrure a tringle porte ga	2	76,20	76,20

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040406

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	218,44
T.V.A. a 10,00%	21,84
TOTAL T.T.C.En EURO	240,28

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 938297 du 04/04/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

73 Impasse des Lupins
38300 RUY MONTCEAU

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

07034-00003-00003-00005 H / Type 4 / RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 19/04/2024

Observations

**MUT SALTINI/PERRUCHOT - URGENT
CHANGER SERRURES FOURNITURE DES CLES
LOGEMENT OCCUPE TEL 06-35-31-69-37
MERCI DE CONTACTER LES LOCATAIRES**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	50,81	50,81	5,08	55,89
MS00087 Serrure à tringle de porte de garage à cylindre et ttes suj livrée sans cylindre, intervention unitaire, compris toutes sujétions	1,00	76,21	76,21	7,62	83,83
MS00001 Forfait déplacement	1,00	91,45	91,45	9,15	100,60
				Total H.T.	218,47
				Total TVA	21,85
				Total TTC	240,32

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MESLEM Oumelkheir le 04/04/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 938297 du 04/04/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **73 Impasse des Lupins 38300 RUY MONTCEAU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **04/04/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 938297