



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040307

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/02/2024 8H59 C:004400 I:13992

V/Email reçu le Jeudi 29/02/2024 a 8H59

V/REF.IMM. 205

IMMEUBLE : LE BELLEVUE TOUR
41/43 BD EDOUARD HERRIOT
4, BOULEVARD DOC GALLAVARDIN
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Bellevue Tour'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 04 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N41 HERRIOT - SDC CC COMMERCIAL TOUR ET GARAGES COP 207 -
CONTACTER M MARGHAD - TEL:06 14291463

MOTIF : INTERVENIR POUR DES REFOULEMENTS D'ODEURS PROVENANT D'UNE COLONNE DANS
LES CAVES SOUS LES COMMERCE

Donneur d'ordre : Mme J. PAYET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 29/02 A 13H45 :
RECHERCHE ET LOCALISATION D'UN TABOURET SUR TROTTOIR
TABOURET A PROXIMITE DU COIFFEUR, APRES OUVERTURE, NOUS CONSTATONS
LA PRESENCE D'UN VIDE-SANITAIRE
L'ECHELLE EN PLACE EST EN BOIS ET EN TRES MAUVAIS ETAT - RISQUE DE
CASSURE
NOUS ENTENDONS LE BRUIT D'UN ECOULEMENT D'EAU IMPORTANT
SUSPICION D'UNE CASSURE

LE 07/03 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
MISE EN PLACE D'UNE ECHELLE DE 3 METRES
INSPECTION DES VIDES SANITAIRES
LOCALISATION DE PLUSIEURS FUITES SUR TRAINASSE EAU USEE/VANNE
CETTE DERNIERE EST EGALEMENT PARTIELLEMENT EN CHARGE
- PAS DE POSSIBILITE DE REPARATION PROVISOIRE ET DE DEBOUCHAGE
HYDRAULIQUE CAR ELLE RISQUE DE CEDER

PREVOIR :
- LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE DE LA TRAINASSE
- UN POMPAGE DU VIDE SANITAIRE
- UN DEBOUCHAGE DU RESEAU EXTERIEUR SUR 10 METRES ET DE 8 METRES DE
TRAINASSE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040307

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 08/03/24 a 09H26 M. O. PAUTET

DEVIS A SUIVRE POUR :

- LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE DE LA TRAINASSE
- UN POMPAGE DU VIDE SANITAIRE
- UN DEBOUCHAGE DU RESEAU EXTERIEUR SUR 10 METRES ET DE 8 METRES DE TRAINASSE

MP LCOMPTER Email envoyé le 29/02/24 a 16H58 M. O. PAUTET

PREVOIR EN URGENCE LE POMPAGE DU VIDE-SANITAIRE ET RECHERCHE DE FUITE
AVEC MISE EN PLACE DE DETECTEUR DE GAZ ET EQUIPEMENT CATEC AFIN
D'IDENTIFIER L'ORIGINE DU PROBLEME

A TITRE D'INFORMATION, NOUS AVONS CONSTATE DE FORTES ODEURS SUR
DEUX COMMERCES PROVENANT DU TABOURET

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Curage le 29/02	2	65,53		163,82
3,25	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 07/03	3	165,81		538,88
2,25	H(s)2ème personnel le 07/03	4	53,13		119,54
TOTAL H.T.					851,36
T.V.A. a 10,00%					85,13
TOTAL T.T.C.En EURO					936,49

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040307

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R. PAUTET
LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES
69800 SAINT PRIEST
Tel : 04.78.20.04.20
S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979
Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction
syndic@regiepautet.fr

Société SERVIMO
101 Avenue P Marcellin
69120 VAULX en VELIN

Tel 04.78.79.36.36
Email centreappels@servimo.fr

Le 29/02/2024

DEMANDE D'INTERVENTION - ORDRE DE SERVICE

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais :

**SDC CC COMMERCIAL TOUR+GARAGES – cop 207
41 bld HERRIOT
69800 SAINT PRIEST**

Sur place, vous voudrez contacter et faire signer le bon d'intervention qui devra être annexé à la facture par

Monsieur/madame :
Allée :
Rue :
Téléphone :

Objet de votre intervention :

Merci de bien vouloir intervenir pour des refoulements d'odeurs provenant d'une colonne dans les caves sous les commerces.

Prendre contact avec le locataire de Madame LOBRY, Monsieur MARGHAD : 06 14 29 14 63.

Comptant sur une prompte intervention de votre part.

Cordialement,

La présente demande devra IMPERATIVEMENT être jointe à votre facture, faute de quoi, nous ne pourrions en assurer le règlement.

NOUS VOUS DEMANDONS DE NOUS FAIRE UN RETOUR D'INTERVENTION DES QUE LE TRAVAIL EST TERMINE, ce par courriel.

Le Syndic

Nota le diagnostic amiante est consultable en nos bureaux.

Vous voudrez bien prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles et principes applicables à votre métier et conditions particulières du présent chantier y compris les mesures de protections contre le COVID 19