



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4040242**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/02/2024 10H17 C:005300 I:31470  
V/REF : 930068  
V/Email reçu le Lundi 12/02/2024 à 10H17

SEMCODA  
Agence de Bourgoin Jallieu  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 00814  
IMMEUBLE : RTE DE VASSIEU -0814  
2,6 ROUTE DE VASSIEU  
.  
38390 MONTALIEU VERCIEU

Vaulx en Velin, le 04 Avril 2024

Référence Marché: M\_230209003-1  
LOCALISATION : ALLEE N2 VASSIEU - LOGEMENT DE M DESFAYES AU 1ER ETAGE TEL07 70382389  
MOTIF : INTERVENIR POUR REMISE EN ETAT PORTE FENETRE SEJOUR  
Donneur d'ordre : Mme G. BELIME

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 14/02 A 16H15 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR DESFAYES AU 1ER ETAGE  
NOTRE TECHNICIEN CONSTATE QU'IL MANQUE LE MECANISME DE LA PORTE FENETRE  
SEJOUR  
PREVOIR LE REMPLACEMENT  
REPLI DU CHANTIER

LE 27/02 A 14H00 :  
ACHAT FOURNISSEUR

LE 08/03 A 14H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR DESFAYES AU 1ER ETAGE  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU MECANISME FENETRE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA POIGNEE PORTE PALIERE CAR HORS SERVICE  
REPLI DU CHANTIER

LE 18/03 A 15H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR DESFAYES AU 1ER ETAGE  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA POIGNEE PORTE PALIERE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 19/03/24 à 08H37 \_ Envo i (CR/AB)  
MP LGESTION Email envoyé le 11/03/24 à 10H41 \_ Envo i (CR/AB)



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4040242**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA POIGNEE PORTE PALIERE CAR HORS SERVICE

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 15/02/24 a 10H20 \_ Envo i (CR/AB)

LE MECANISME DE LA PORTE FENETRE EST INEXISTANTE, IL FAUT EN INSTALLER UN

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |         |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69  | 2    | 91,44   | 91,44  |
| 1,00                     | MS00047-Rempl.Crémone verrou 2/3 galets  | 4    | 127,01  | 127,01 |
| 1,00                     | MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m | 6    | 50,80   | 50,80  |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 269,25 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |         | 26,92  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | 296,17 |

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 930068 du 12/02/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

ALPA MR DESFAYES

2 Route de Vassieu

38390 MONTALIEU VERCIEU

07-70-38-23-89

THCMEEPP Txv hors contra Menuiseries ext Partie privat.

00814-00002-00003-00011 H / Type 2 C / Et.01

Etage : 01

01-EE-2211-ENT-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 27/02/2024

Observations

**REMISE EN ETAT PORTE FENETRE SEJOUR**

**APPELER LOCATAIRE MR DESFAYES**

**07-70-38-23-89**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                 | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                           | 1,00 | 91,45 | 91,45 | 9,15   | 100,60    |
| MS00052 Réglage de porte fenêtre DE SEJOUR<br>compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone,<br>gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu<br>et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions | 1,00 | 50,81 | 50,81 | 5,08   | 55,89     |
| Total H.T.                                                                                                                                                                                                            |      |       |       |        | 142,26    |
| Total TVA                                                                                                                                                                                                             |      |       |       |        | 14,23     |
| Total TTC                                                                                                                                                                                                             |      |       |       |        | 156,49    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BELIME Gaelle le 12/02/2024

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN4



## Bon de Commande

N° : 930068 du 12/02/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **2 Route de Vassieu 38390 MONTALIEU VERCIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **12/02/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 930068