

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 6060304

N/REF : 15/06/2026 11H04 C:025721 I:33070
V/REF : F01/X07716
V/Email reçu le Lundi 15/06/2026 à 11H04

CDC HABITAT SOCIAL
Agence de Grenoble
La Chocolaterie
4BIS RE VICTOR LASTELLA
38000 GRENOBLE

V/REF.IMM. 0321
IMMEUBLE : ST-CHARLES -0321
11, RUE GUY MOQUET
38100 GRENOBLE

Fontaine, le 22 Juin 2026

Référence Marché: 054164/T50/001 - 2024_009

LOCALISATION : ALLEE 11 MOQUET - APP 017776 PORTE 102 1E ETAGE MME DELLAPINA

LOC DU DESSUS M CHAPELAIN *0695332205* *0476702204*
LOC 3E ETAGE M BELAROUCCI *952097661* *0766921059*

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE PLAFOND WC / INTERVENTION DES POMPIERS QUI ONT
PERCES LE PLAFOND DE MME
ATTENTION PARTIE COMMUNE GEREE PAR SQUARE HABITAT NE PAS INTERVENIR SI
LA FUITE PROVIENT DES PC MAIS CONTACTER DIRECTEMENT MME JEANNIN

Donneur d'ordre : Mlle C JEANNIN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 16/06/2026 A 08H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 102 DE MME DELLAPINA AU 1ER ETAGE
CONSTAT: INFILTRATION AU PLAFOND DU TOILETTE EN GOUTTE A GOUTTE LENT ET
RÉGULIER
LES ALIMENTATIONS EAU CHAUDE ET EAU FROIDE SANITAIRE SONT AU PLAFOND
DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE DU PALIER
MISE EN ÉPREUVE DU RESEAU D'EAU CHAUDE SANITAIRE
CONSTAT: PAS DE PERTE DE PRESSION
MISE EN ÉPREUVE DU RESEAU D'EAU FROIDE SANITAIRE
CONSTAT: PERTE DE PRESSION, LA FUITE EST DÉTECTÉE AU NIVEAU DU VIDAGE
TOILETTE
LE ROBINET DU WC NE COUPE PLUS L'EAU
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DU 2EME ÉTAGE CHEZ M. CHAPELAIN
CONTROLE DU LOGEMENT
CONSTAT: IL N'Y A PAS DE FUITE APPARENTE
LES ALIMENTATIONS DU CHAUFFAGE SE FONT PAR UN AUTRE IMMEUBLE SELON LA
LOCATAIRE
PRÉVOIR LA MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU
TOILETTE CHEZ MME DELLAPINA ET CHEZ M. CHAPELAIN

PRÉVOIR LE REMPLACEMENT DU MÉCANISME DE VIDAGE TOILETTE ET REMPLACEMENT DU ROBINET DE TOILETTE CHEZ MME DELLAPINA POUR UNE NOUVELLE MISE EN ÉPREUVE EAU FROIDE SANITAIRE
REPLI CHANTIER

LE 19/06/2026 A 10H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME DELLAPINA
REEMPLACEMENT ROBINET WC + MÉCANISME DU TOILETTE
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE L'ÉTANCHÉITÉ
MISE EN ÉPREUVE EAU FROIDE SANITAIRE SANS FUITE DÉTECTÉE
OUVERTURE DU MUR POUR LA MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DE VISITE
ABSENCE DE VISIBILITÉ AU PLAFOND DE LA GAINÉ TECHNIQUE, LE PLAFOND PLACO EST TIRÉ JUSQUE DANS LA GAINÉ TECHNIQUE LIMITANT LA VISIBILITÉ
AGRANDISSEMENT DE L'OUVERTURE AU PLAFOND TOILETTE.
CONSTAT: L'EAU TRAVERSE LA DALLE
COUPURE DE L'ALIMENTATION AU DISJONCTEUR DU LUMINAIRE DU TOILETTE PAR MESURE DE SÉCURITÉ
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M CHAPELAIN 2EME ÉTAGE
MISE EN ÉPREUVE EAU FROIDE SANITAIRE AVEC FORTE BAISSÉ DE PRESSION
MISE EN ÉPREUVE EAU CHAUDE SANITAIRE SANS FUITE DÉTECTÉE
OUVERTURE DE LA GAINÉ TECHNIQUE DU TOILETTE POUR INSPECTION ET MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DE VISITE
LA FUITE PROVIENT DE LA GAINÉ TECHNIQUE TOILETTE PAR UN TUYAU D'ALIMENTATION PERCÉ EN TÊTE D'ÉPINGLE
ACCORD DU CHARGÉ DE SECTEUR PAR TÉLÉPHONE POUR OUVRIR UNE 2EME TRAPPE AFIN DE PROCÉDER A LA RÉPARATION DE L'ALIMENTATION EAU FROIDE SANITAIRE FUYARDE
REPRISE DE L'ALIMENTATION EAU FROIDE EN CUIVRE
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE L'ÉTANCHÉITÉ
REBOUCHAGE DU TROU A L'AIDE D'UNE TRAPPE DE VISITE
LE PLAFOND EN PLACO DU TOILETTE DE MME DELLAPINA MENACE DE CÉDER MALGRÉ L'ARRÊT DE L'INFILTRATION ET NÉCESSITE L'INTERVENTION D'UN TECHNICIEN POUR SA MISE EN SÉCURITÉ
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH DEMANDE BC ENVOYÉ LE 21/06/26 A 00H16
CORALIE.JEANNIN@CDC-HABITAT.FR

AH COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 21/06/26 A 00H16
CORALIE.JEANNIN@CDC-HABITAT.FR

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

1,00	PLS031-Ffait petit dépannage (dépl.incl)	1	163,20	163,20
1,00	PLS283-Rempl.Robinet chasse d'eau Wc	2	102,00	102,00
3,00	PLS258-Création trappe visite	2	102,00	306,00
1,00	PLS297-Rempl.Floteur Wc	2	96,90	96,90
1,00	PLS109-Rempl.Tuyauterie cuivre 14/16 /Ml	2	55,08	55,08
TOTAL H.T.				723,18
T.V.A. a 10,00%				72,31
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>795,49</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN