

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 6030363

N/REF : 3/03/2026 13H34 C:263561 I:28505
V/REF : OSMIL808187850
V/Email reçu le Mardi 03/03/2026 à 13H34

FONCIA ALPES DAUPHINE

**1 RUE DES TROPIQUES
38130 ECHIROLLES**

V/REF.IMM. 286
IMMEUBLE : LE 1 RUE COLBERT
1 RUE COLBERT
-
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 23 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 1 COLBERT - 3E ETAGE CODE 1902A DIGICODE 1226B M VOIRY *06 66
95 38 44* - 07 69 27 83 53
LOGEMENT N8 - MME BARBERY - *07 66467274*
LOGEMENT N9 - MME VITALE - *06 09114631* LOCATAIRE - M.EYRAUD 0660553918
LOGEMENT N10 - MME THIBAUT 06 19 72 14 13

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE AU 3E ETAGE AU FOND DU COULOIR CAISSON QUI
GOUTTE

Donneur d'ordre : Mme J. BEN AMMAR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 03/03/2026 A 14H15:
INTERVENTION DEPUIS LES COMMUNS
AU DERNIER ÉTAGE, LE PLAFOND DANS LES COMMUNS ENTRE LES
LOGEMENTS 8 ET 9 EST IMBIBÉ D'EAU AVEC UN GOUTTE A GOUTTE LENT ET FAIBLE
TRACE D'EAU AU SOL
OUVERTURE DU CAISSON ADJACENT AU COFFRAGE CENTRÉ SUR LE COULOIR -
PAS DE TRACE D'EAU
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 7 DE M.VOIRY
CONSTAT: PAS DE FUITE APPARENTE
LE CHAUFFE EAU ET LE COMPTEUR D'EAU SE TROUVENT A L'ÉTAGE DE LA
MEZZANINE
PRÉVOIR LE CONTRÔLE DES LOGEMENTS 8 ET 9 AU DERNIER ÉTAGE - ABSENT -POSE
DES AVIS DE PASSAGE
REPLI CHANTIER

LE 06/03 A 20H00 :
PREVOIR OUVERTURE DU PLAFOND POUR AVOIR UN VISUEL

LE 10/03/2026 A 15H45:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 8 DE MME BARBERY AU DERNIER ÉTAGE
CONTRÔLE DU LOGEMENT: CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN - RIEN A SIGNALER -
IL N'Y PAS DE FUITE - LE COMPTEUR EAU FROIDE NE TOURNE PAS
L'OCCUPANT DU LOGEMENT NUMÉRO 9 TOUJOURS ABSENT
PRÉVOIR L'OUVERTURE DU CAISSON AU NIVEAU DU PLAFOND DU COULOIR DES
PARTIES COMMUNES POUR DÉTERMINER L'ORIGINE DE LA FUITE
REPLI CHANTIER

LE 16/03/2026 A 17H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 9 DE M.EYRAUD AU 3EME ETAGE
MISE EN EPREUVE DES RESEAUX D'EAU CHAUDE ET FROIDE
CONSTAT: PERTE DE PRESSION SUR EAU FROIDE
PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENT DU RESEAU EAU FROIDE SUR 14ML EN MULTICOUCHE
DN16
REPLI CHANTIER
UN DEVIS VOUS SERA ADRESSE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email en CC le 20/03/26 a 17H16 JANNA.BEN-AMMAR@FONCIA.COM
AH LCOMPTER Email envoyé le 20/03/26 a 17H16 stephanie.gabbero@foncia.co
VS LCOMPTER Email envoyé le 11/03/26 a 10H14 angelique.tdosio@foncia.c
OR LCOMPTER Email envoyé le 09/03/26 a 10H32 angelique.thdosio@foncia.
AH LGESTION Email envoyé le 04/03/26 a 15H52 Mme J. BEN AMMAR
AH LGESTION Email envoyé le 04/03/26 a 15H51 Mme S. GABBERO
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DES LOGEMENTS 8 ET 9 AU
DERNIER ÉTAGE
OR LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 09/03/26 A 10:31 MME J. BEN AMMAR
Suite a donner : OUI. Le 10/03/2026 a 16:55
VS LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 11/03/26 A 10:13 MME J. BEN AMMAR
AH LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 20/03/26 A 17:14 MME GABBERO EO S.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous

arrivons a déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41		29,41
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/03	1	75,30		131,77
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/03	3	75,30		112,95
1,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	3	75,30		112,95
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	4	75,30		150,60
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/03	5	75,30		225,90
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/03	6	75,30		188,25
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45		39,45
TOTAL H.T.					991,28
T.V.A. a 10,00%					99,12
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1090,40</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
 (Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
 101 Avenue Paul Marcellin
 69120 VAULX-EN-VELIN