

N/REF : 20/10/2025 9H41 C:024430 I:28048
V/REF : 22532333
V/Email reçu le Lundi 20/10/2025 a 9H41

SOCIETE DAUPHINOISE HABITAT
Territoire DIFFUS
34, AVENUE DE GRUGLIASCO
BP 128
38431 ECHIROLLES CEDEX

V/REF.IMM. 0138
IMMEUBLE : L'OLETTE -0138
392-420, ROUTE DU MAS
.
38250 LANS EN VERCORS

Fontaine, le 09 Mars 2026

Référence Marché: 24031DTPS
LOCALISATION : ALLEE 392 MAS - LGT 7 / LGT 9 LGT/4
CLÉ A L'ACCUEIL SDH
MOTIF : INTERVENIR POUR LOGEMENT 7 : VOLET BLOQUÉ
LOGEMENT 9 DIFFICULTÉ A OUVRIR LE VOLET FENESTRON SDB ET LOGEMENT 4
PORTE FENETRE QUI FROTTE AU SOL
Donneur d'ordre : Mme M CHAUVIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22/10/2025 A 14H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 4
CONSTAT: LA FENETRE DU SEJOUR TOUCHE LE SOL
REGLAGE DE L'OUVRANT PRINCIPAL ET L'OUVRANT SECONDAIRE
CALAGE DES VITRAGES
L'OUVRANT SECONDAIRE TOUCHE LE SOL COTE PAUMELLE CAR LE CARRELAGE EST
TROP HAUT
PREVOIR DE METTRE DES RONDELLES AFIN DE REHAUSSER LES PAUMELLES POUR QUE
L'OUVRANT NE TOUCHE PLUS

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 9
CONSTAT: IL N'Y A PAS DE VOLET SUR LA FENETRE DE LA SALLE DE BAIN
DANS LE WC, LE SYSTEME DE BASCULE DE L'OUVRANT EST DEPOSE
REMISE EN PLACE DE CELUI-CI

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 7
CONSTAT: LE VOLET ROULANT FONCTIONNE MAL CAR LE TABLIER N'A PAS ASSEZ DE
JEU DANS LES COULISSES DU BAS, DE CE FAIT LE TABLIER FORCE ET DESCEND
DIFFICILEMENT
IL SACCADÉ SUR 15CM AVANT LA FIN DE COURSE BASSE
LES COULISSES SONT RENTREES DANS LE CREPIS, IL EST DONC IMPOSSIBLE DE
LES DÉCALER
PREVOIR DE RECOUPER LE TABLIER SUR QUELQUES LAMES AFIN QUE CELUI-CI
FONCTIONNE CORRECTEMENT

IL FAUDRAIT FAIRE INTERVENIR L'ENTREPRISE DE FACADE POUR QU'IL COUPE LA FACADE AUTOUR DU CAISSON DU VOLET POUR POUVOIR ENLEVER LA SOUS-FACE ET ENSUITE ENLEVER LE TABLIER POUR RECOUPER LES LAMES DU BAS

LE 28/11/2025 A 14H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 4
MISE EN PLACE DE RONDELLES SUR LES DEUX OUVRANTS DE LA PORTE-FENETRE DU LOGEMENT 4 ET RECALAGE DES VITRAGES
LA PORTE-FENETRE FONCTIONNE - TOUT EST OK
POUR LE LOGEMENT 7 LA FAÇADE N'A PAS ÉTÉ DÉCOUPÉE - ACCES IMPOSSIBLE A LA SOUS FACE DU VOLET
POUR LE LOGEMENT 9, LE VOLET DU SÉJOUR SACCADÉ
MISE EN PLACE DE CALE ENTRE LE CAISSON ET LES COULISSES AFIN QUE LE TABLIER NE TOUCHE PAS LE CAISSON CAR LE VOLET FROTTAIT LE CAISSON LORS DE LA DESCENTE
ENLEVEMENT DES BUTÉES
REMISE EN PLACE DES TULIPES
REMISE EN PLACE DE LA BUTÉE
LE VOLET FONCTIONNE TOUT EST OK
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : KK AB Email envoyé le 05/03/26 a 09H20 Ste BD SECRETARIAT BELLEDON
SANS RETOUR - CLOTURE EN L'ETAT

TM LCOMPTER Email envoyé le 11/02/26 a 14H52 s.mutter@sdh.fr

TM LCOMPTER Email envoyé le 26/01/26 a 11H36 m.chauvin@sdh.fr

AH LGESTION EMAIL en CC le 16/12/25 a 22H03 m.chauvin@sdh.fr

AH LGESTION Email envoyé le 16/12/25 a 22H03 _ Envo i AB/Devis/Impayé.

MERCI DE NOUS INDIQUER LA DATE D'INTERVENTION DU FACADIER POUR QUE L'ON PUISSE TERMINER L'INTERVENTION DANS LE LOGEMENT 7

TM LCOMPTER Email envoyé le 28/11/25 a 08H42 m.chauvin@sdh.fr

MP LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 23/10/25 A 17H26 MME M CHAUVIN

MERCI DE NOUS ACCORDER:

LA MISE EN PLACE DE RONDELLES POUR LE LOGT 4

TM LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 28/11/25 A 08:40 MME M CHAUVIN

Suite a donner : OUI. Le 15/12/2025 a 15:54

TM LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 26/01/26 A 11:35 MME M CHAUVIN

TM LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 11/02/26 A 14:51 MME S MUTTER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 6030122**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,00	NMEN40100-Mise en jeu porte, fen, volet	1	70,81	212,43
2,00	NMEN44810-Remise en état volet roulant	2	60,70	121,40
TOTAL H.T.				333,83
T.V.A. a 10,00%				33,38
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>367,21</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN