

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 6020288

N/REF : 2/02/2026 9H25 C:024059 I:30106
V/REF : osmil808061381
V/Email reçu le Lundi 02/02/2026 à 9H25

SDC 'L'ESSENCIA'
C/O FONCIA GRENOBLE
15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01

V/REF.IMM. 1222
IMMEUBLE : ESSENCIA
97 RUE DES ALLIES
3/7 AMABLE MATUSSIÈRE
38100 GRENOBLE

Fontaine, le 20 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N3 AMABLE MATUSSIÈRE
ESSENCIA PARTIES COMMUNES M PLANCON *0687727771* ET M
MAURY *0677177058*
M.GADACHA AU 8EME ÉTAGE 0603598399
M.PONCE 2EME ETAGE 07 81 12 17 31
M.FERRUIT 6E ETAGE 06 11 87 48 04 LOCATAIRE BRIKH 6EME ETAGE 06 24 17 14
26
M GIRARD 7E ETAGE 06 25 54 05 29

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE IMPORTANTE AU PLAFOND DU LOCAL CENTRE
HOSPITALIER AU 1ER ETAGE + 2E ETAGE CONTROLE A FAIRE AU 3E ET 4E ETAGE
SUITE AU PASSAGE LE 31/01 PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT DE MR PONCE,
ABSENT, AU 2E ETAGE.

Donneur d'ordre : M. C. TROUILLET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 02/02/2026 A 12H00:
INTERVENTION DEPUIS LES PARTIES COMMUNES
CONSTAT D'UNE INFILTRATION EN CASCADE TRES IMPORTANTE DANS LES LOCAUX DE
L'HÔPITAL AU NIVEAU DE LA COLONNE EAU CHAUDE SANITAIRE
LA FUITE IMPACTE BEAUCOUP DE LOGEMENT DEPUIS LE 8EME ÉTAGE
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.GIRARD AU 7EME ÉTAGE
CONSTAT D'UNE INFILTRATION EN CASCADE DANS LA GAIN EAU CHAUDE SANITAIRE
ET PRÉSENCE D'EAU AU PLAFOND
LA VANNE D'ALIMENTATION EAU CHAUDE SANITAIRE EST INTROUVABLE
PRÉVOIR EN URGENCE LA COUPURE DE L'ALIMENTATION GÉNÉRALE EAU CHAUDE
SANITAIRE DEPUIS LA CHAUFFERIE
PRÉVOIR EN URGENCE LE CONTRÔLE DU LOGEMENT AVEC DESTRUCTION DU PLACO
POUR ACCES AU COMPTEUR DE LA GAIN EAU CHAUDE SANITAIRE DE M.
GADACHA AU 8EME ÉTAGE

REPLI CHANTIER

LE 04/02/2026 A 16H45:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.GADACHA AU 8EME ETAGE
EAU CHAUDE COUPEE PAR IDEX ET APPEL A IDEX POUR INFORMATION - PAS
D'INFORMATION SUPPLEMENTAIRE POSSIBLE
MISE EN EPREUVE DU RESEAU D'EAU DU LOGEMENT DE M.GADACHA - PAS DE FUITE
DETECTEE
PREVOIR EN URGENCE RDV AVEC M.GIRARD AU 7EME ETAGE ET IDEX POUR
OUVERTURE DE L'EAU CHAUDE ET OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE DANS LE
LOGEMENT DE M.GIRARD

REMISE EN EAU DES 2 LOGEMENTS AU 1ER ETAGE QUI ONT ETE COUPE PAR LES
POMPIERS - REMISE EAU FROIDE

LE 04/02/2026 A 16H45:

COUPURE D'EAU CHAUDE SANITAIRE PAR IDEX DANS UN BUREAU SANS NOUS DONNER
PLUS D'INFORMATION - PROBABLEMENT DANS LES BUREAUX DU LIDL
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE GADACHA AU 8EME ETAGE
MISE EN EPREUVE DU RESEAU D'EAU CHAUDE SANITAIRE
CONSTAT: PAS DE PERTE DE PRESSION - PAS DE FUITE DETECTEE
PREVOIR EN URGENCE UN RDV CONJOINTEMENT AVEC LA SOCIETE IDEX ET M.
GIRARD AU 7EME ÉTAGE POUR REMISE EN ROUTE DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE ET
OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE EAU CHAUDE SANITAIRE CHEZ M. GIRARD
REMISE EN EAU DES 2 LOGEMENTS AU 1ER ÉTAGE QUI ONT PROBABLEMENT ÉTÉ
COUPÉS PAR LES POMPIERS
REPLI CHANTIER

LE 06/02/2026 A 13H30:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.GIRARD AU 7E ETAGE
CONSTAT D'UNE FUITE SUR PER DIAM 16 SUR BOUCLAGE DANS LA DALLE ENTRE LES
DEUX LOGEMENTS
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE
LOCATAIRE M.GADACHA EST ABSENT - POSE AVIS DE PASSAGE
REPLI CHANTIER

LE 10/02/2026 A 08H30:

INTERVENTION DEPUIS LE 7E ET LE 8E ETAGE
COUPURE D'EAU
REPRISE DE L'ALIMENTATION BOUCLAGE EN PER DN16 DU 7E ET 8E ETAGE
REMISE EN EAU
CONTROLE ÉTANCHÉITÉ ET BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 20/02/26 a 17H04 M. C. TROUILLET

MP LGESTION EMAIL en CC le 13/02/26 a 14H57 cyril.trouillet@foncia.fr

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 6020288

MP LGESTION Email envoyé le 13/02/26 a 14H57 Mme F. TRUC

MERCI DE NOUS ACCORDER LES REPARATIONS

AH LCOMPTER EMAIL EN CC LE 04/02/26 A 18H32 BERENICE.LORIN@FONCIA.COM

AH LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 04/02/26 A 18H32 M. C. TROUILLET

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41		29,41
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/02	1	75,30		169,42
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/02	2	75,30		169,42
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/02	3	75,30		207,07
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/02	4	75,30		225,90
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45		39,45
2,00	Manchon(s) Dn 16	4	11,73		23,46
2,00	ml de per dn 16	4	3,01		6,02
TOTAL H.T.					870,15
T.V.A. a 10,00%					87,01
TOTAL T.T.C.En EURO					957,16

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 6020288

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN