

FACTURE N° 6020035

N/REF : 2/02/2026 10H31 C:024888 I:33660
V/REF : 1992564
V/Email reçu le Lundi 02/02/2026 à 10H31

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE

IMMEUBLE : LES LIBELLULES
6 RUE GEORGES BIZET
38400 ST MARTIN D'HERES

Fontaine, le 05 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 10 BIZET - RDC 1ERE A DROITE M FALQUET (FRERE) *0633245587*
ENTREE DU COTE DE L ECOLE PAUL ELUARD
0621580808 TÉLÉPHONE DU LOCATAIRE SUR PLACE

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR UNE ARRIVÉE D EAU SOUS SON EVIER, FUITE
ASSEZ IMPORTANTE POUR INONDER LA CUISINE MEME QUAND L EAU EST COUPEE.
CELA TRAVERSE LA DALLE ET GOUTTE BEAUCOUP DANS LE LOCAL SURPRESSEUR DE
DESSOUS (CAVE) QUI EST DEJA INONDÉ AINSI QU UNE FUITE SUR L ECOULEMENT D
EAU USÉ DE LA CUISINE TUYAU EN PLOMB (PROBABLEMENT FENDU)
SI CES TRAVAUX SONT PRIVATIFS, ENVOYER LE DEVIS A M FALQUET

Donneur d'ordre : Mme J LESCENE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 02/02/2026 A 10H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.FALQUET
CONTROLE DU LOGEMENT
CONSTAT: AUCUNE FUITE SUR LES TUBES D'ALIMENTATIONS QUI SONT EN
APPARENT
UN PASSAGE EN APPARENT A ÉTÉ RÉALISÉ IL Y A PLUSIEURS MOIS
LA FUITE SEMBLE VENIR DE L'ÉVACUATION EN PLOMB DE L'EVIER ENCASTREE DANS
LE SOL, L'EAU REMONTE AUTOUR DU TUBE
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE
CELUI-CI RESSORT
PRÉVOIR DE REVENIR RAPIDEMENT POUR CONTROLER LES CAVES - PAS D'ACCES A
CE JOUR MAIS MONSIEUR VA RÉCUPÉRER LES CLEFS A UN VOISIN AU PLUS VITE
REPLI CHANTIER

LE 02/02/2026 A 16H00:
INTERVENTION DEPUIS LES CAVES
CONSTAT : IL Y A UNE FUITE QUI SEMBLE IMPACTÉE LA COLONNE ET L'EAU
RESSORT CHEZ MONSIEUR FALQUET ET DANS LES CAVES
PRÉVOIR DEPOSE DU MEUBLE EVIER ET REPRISE DE LA COLONNE EAUX USEES

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 6020035

ENTRE LES CAVES ET LE LOGEMENT DE M.FALQUET SUR 3ML EN PVC DN100
POUR INTERVENTION PRÉVOIR L'ACCES A LA CAVE DE CITYA
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 04/02/26 a 10H52 Mme J LESCENE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/02	2	75,30	131,77
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,41	29,41
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
TOTAL H.T.				230,04
T.V.A. a 10,00%				23,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>253,04</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

