

N/REF : 8/01/2026 17H00 C:025604 I:36747

SYNDIC ECO 38

V/Email reçu le Jeudi 08/01/2026 a 17H00

**334, RUE DES 20 TOISES
38950 SAINT MARTIN LE VINOUX**

IMMEUBLE : 18 VILLARS
18 RUE DOMINIQUE VILLARS
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 15 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 18 VILLARS - LGT FLORIAN PAILLASSON - TEL*06 10 91 80 21*

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : M. O BOSSELUT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 12/01/2026 A 09H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.GIRARD AU 3EME ETAGE
CONSTAT: INFILTRATION AU PLAFOND DE LA CUISINE ET DE LA CHAMBRE - TAUX
D'HUMIDITE A 80%
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.PAILLASSON AU 4EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT
CONSTAT: TRACES D'EAU DANS LE DOUBLAGE AU SOL DERRIERE L'EVIER
MISE EN EPREUVE DU RESEAU SANITAIRE EAU CHAUDE ET FROIDE
CONSTAT: PAS DE FUITE DETECTEE
PAS DE FUITE VISUELLE DANS LE LOGEMENT
MISE EN EPREUVE DU RESEAU DE CHAUFFAGE SUR LA CHAUDIERE- PAS DE BAISSSE
DE PRESSION
PRESENCE D'UNE COLONNE EAUX USÉES ENCASTREE DANS LE MUR DERRIERE
L'EVIER
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS L'EVIER
PRÉVOIR LE CONTROLE DU COLORANT CHEZ M. GIRARD
SI LE COLORANT RESSORT - PREVOIR RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE AVEC
OUVERTURE DU MUR DERRIERE L'EVIER POUR CONTROLE DE LA COLONNE EAUX USEES
SI LE COLORANT NE RESSORT PAS, REALISER UNE MISE EN ÉPREUVE DU RÉSEAU DE
CHAUFFAGE PUIS OUVERTURE DU MUR DERRIERE L'ÉVIER AU NIVEAU DE
L'ÉVACUATION ÉVIER
L'OUVERTURE NÉCESSITERA D'ÊTRE ASSEZ GRANDE CAR IL EST PROBABLE QUE LA
COLONNE SOIT ENCASTRÉE DERRIERE LE DOUBLAGE PLACO DANS LE MUR PORTEUR
LA COLONNE EAUX USÉES EST EN FIBROCIMENT (PRESENCE AMIANTE)
REPLI CHANTIER

LE 14/01/2026 A 10H38:
APPEL DE M.PAILLASSON - LE COLORANT N'EST PAS RESSORTI
PREVOIR OUVERTURE DU MUR AVEC DEPOSE MEUBLE EVIER POUR CONTROLE
DE L'EVACUATION PLOMB ET DE LA COLONNE
DEVIS 6010019 ENVOYE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 15/01/26 a 10H42 M. O BOSSELUT
AH LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 a 21H43 M. O BOSSELUT

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41		29,41
3,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/01	1	75,30		263,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45		39,45
TOTAL H.T.					332,41
T.V.A. a 10,00%					33,24
TOTAL T.T.C.En EURO					365,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

