

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 6010109

CONTRAT 9565
N/REF : 4/01/2026 0H03 C:264272 I:28241
V/REF : Contrat N°009565 du 01/01/2018

**SDC La Giraudiere
C/O TACTIC IMMO
85 RUE MALLIFAUD
38100 GRENOBLE**

IMMEUBLE : LA GIRAUDIERE -0914
3/5/7, ALLEE DES FAUVETTES
38760 VARCES

Fontaine, le 09 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N7 - DANS LES GARAGES -
MOTIF : REDEVANCE DU 1ER SEMESTRE
Donneur d'ordre : M. M BENNOUR

ENTRETIEN DES POSTES DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES
VIDANGE ET NETTOYAGE DU POSTE DE RELEVAGE
CONTROLE DES REGULATEURS DE NIVEAU, CLAPET ANTI RETOUR
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT AUTOMATIQUE ET MANUEL DE CHAQUE POMPE
VERIFICATION DE L'ARMOIRE
RELEVÉ DES VALEURS ELECTRIQUES (ISOLEMENT ET INTENSITE)

4 FOIS/AN

OBSERVATION : NE SONT PAS PRIS EN COMPTE LES PIECES DETACHEES
UN DEVIS VOUS SERA PRESENTÉ POUR TOUTE ANOMALIE

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Janvier
et 1er Juillet de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

**Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365**

Date de dernière révision des prix : 1/01/2026

Prix de base du contrat	:	2650,56
-------------------------	---	---------

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 07/2017	Valeur	: 119,1
	Mois de l'indice de révision	: 09/2025	Valeur	: 145,8

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
0,50	Entretien 6 postes relevage de 2 pompe	3154,16	1577,08

TOTAL H.T.	1577,08
--------------------	---------

T.V.A.	a 10,00%		157,70
--------	----------	-------	--------

TOTAL T.T.C.En EURO 1734,78

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN