

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5120253

N/REF : 1/12/2025 15H20 C:024059 I:27193
V/REF : osmil807823182
V/Email reçu le Lundi 01/12/2025 a 15H20

SDC 'Côté Parc'
C/O FONCIA ALPES DAUPHINE
15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01

V/REF.IMM. 356
IMMEUBLE : COTE PARC
3 RUE DE LA HALLE
20/22 RUE BISCUITERIE
38400 ST MARTIN D'HERES

Fontaine, le 13 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 3 HALLE - PARTIES COMMUNES - CONTACT MME ROLLAND - *06 08873370*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LE HALL

Donneur d'ordre : Mme R GANEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 01/12/2025 A 19H15:
INTERVENTION DEPUIS LE HALL DE L'IMMEUBLE
CONSTAT D'UNE INFILTRATION EN GOUTTE A GOUTTE RAPIDE AU PLAFOND DU
CELLIER NUMÉRO 3 AU RDC AU NIVEAU D'UNE ÉVACUATION PVC DES EAUX USÉES EN
DIAM 100
CONTROLE DU LOGEMENT 101 DE MME ROLLAND AU 1ER ETAGE
FORTE PRÉSENCE D'EAU DANS LA GAINTE TECHNIQUE SUR PVC D100 EAUX USÉES
FORTE PRÉSENCE D'EAU SOUS LA BAIGNOIRE
FUITE SUR LE SIPHON DE LA BAIGNOIRE QUI NE COINCIDE PAS AVEC LES
INFILTRATIONS AU RDC
IL N'Y A PAS D'AUTRES FUITES VISIBLES DANS LE LOGEMENT
FORTE SUSPICION DE FUITE EN DALLE
PRÉVOIR LA MISE EN ÉPREUVE DU LOGEMENT AU COMPTEUR SUR EAU FROIDE ET
REPERER OU EST LA SORTIE EN DALLE DE L'ALIMENTATION DE LA CUISINE
PREVOIR DE PASSER LA CAMERA SOUS LA BAIGNOIRE POUR INSPECTER LES CUIVRES
MME ROLLAND EST AVISÉE DE FERMER LA VANNE AVANT COMPTEUR LE TEMPS DE LA
RECHERCHE DE FUITE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 13/12/25 a 11H35 Mme R GANEL

CLOTURE - LE PROPRIETAIRE FAIT INTERVENIR SON PLOMBIER

TM LCOMPTER Email envoyé le 02/12/25 a 09H54 rosine.ganel@foncia.fr

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5120253

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DES CAVES 1,2 ET 3
TM LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 02/12/25 A 09:52 MME R GANEL

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/12	2	73,82		147,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
TOTAL H.T.					216,21
T.V.A. a 10,00%					21,62
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>237,83</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN