

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5120161

N/REF : 17/07/2025 16H06 C:024059 I:27391
V/REF : OSMIL807293153
V/Email reçu le Jeudi 17/07/2025 à 16H06

**SDC 'LE 4 PLACE DE GORDES'
C/O FONCIA GRENOBLE
15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01**

V/REF.IMM. 298
IMMEUBLE : LE 4 PL.DE GORDES
4 PLACE DE GORDES
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 09 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 4 BORDE - LOCAL
DIGICODE 1903
ESCALE DU JAPON 09 86 60 81 89
NV NUM RESTO :
06 18 16 03 31 06 21 86 40 50 RESTAURANTLAFONTAINE38000@GMAIL.COM

MOTIF : INTERVENIR POUR CONTROLER LE RESTAURANT ASIATIQUE

Donneur d'ordre : Mme L. BORDE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 24/07/2025 A 15H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOCAL COMMERCIAL SOUS L'ESCALIER QUI MENE A LA CAVE
CONSTAT: PAS DE FUITE VISUELLE -CEPENDANT LE PLAFOND EST EN TRAIN DE S'EFFONDRE - PAS D'HUMIDITE
NOUS PRECONISONS LE CONTROLE DU RESTAURANT ASIATIQUE L'ESCALE DU JAPON
REPLI CHANTIER

LE 19/09/2025 A 15H15:
INTERVENTION DEPUIS LE RESTAURANT
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS L'EVACUATION DE L'EVIER DE LA CUISINE
A CONTROLER PROCHAINEMENT SI LE COLORANT RESSORT DANS LA CAGE D'ESCALIER CONCERNANT LES SANITAIRES, UN PASSAGE EN APPARENT A DEJA ETE FAIT
MISE EN PLACE DE COLORANT POUR VOIR SI CELUI-CI EST BIEN ETANCHE
REPLI CHANTIER

LE 06/10/2025 A 11H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LA CAGE D'ESCALIER
LE COLORANT POSE DANS LE RESTAURANT LE 19/09 RESSORT DU MUR DANS LA CAGE D'ESCALIER
PREVOIR DE REFAIRE L'EVACUATION DE L'EVIER DE LA CUISINE DANS LE

**RESTAURANT
REPLI CHANTIER**

OBSERVATIONS : KK AB Email envoyé le 20/11/25 a 15H23
TM AB EMAIL en CC le 07/10/25 a 18H23 borde354@foncia.fr
TM AB Email envoyé le 07/10/25 a 18H23 Mme F. TRUC
AH LCOMPTER Email envoyé le 07/10/25 a 17H17 Mme L. BORDE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	73,82	166,09
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	3	73,82	147,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	12,28	24,56
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45
TOTAL H.T.				406,86
T.V.A. a 10,00%				40,68
TOTAL T.T.C.En EURO				447,54

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN