

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**FACTURE N° 5110311**

N/REF : 20/10/2025 9H17 C:024888 I:36654  
V/REF : 1819537  
V/Email reçu le Lundi 20/10/2025 à 9H17

**CITYA DAUPHINE IMMOBILIER**

**23 RUE HOCHÉ  
38000 GRENOBLE**

**IMMEUBLE :** TERRANOVA [0004]  
5 7 9 ALLEE DU PARC  
38130 ECHIROLLES

Fontaine, le 21 Novembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE 5 PARC - LGT DE M.VICENTE - TEL\*0781239232\* AU 1ER ETAGE  
LGT 24 - M.MONTAGNON AU 2E ETAGE 0619930215  
LGT 22 - MME BRUN AU 2E ÉTAGE 07 87 32 36 82 // 04 76 84 62 20

**MOTIF :** INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE INFILTRATIONS CHEZ M.VICENTE  
**Donneur d'ordre :** Mme A VOLATIER

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite en partie privative.

LE 24/10/2025 A 10H30:  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 24 DE M.MONTAGNON AU 2EME ETAGE  
MISE EN ÉPREUVE DU RÉSEAU DE CHAUFFAGE DEPUIS LE PLACARD TECHNIQUE DANS  
LES PARTIES COMMUNES  
CONSTAT: PRESSION STABLE  
ISOLATION DU RADIATEUR DU SALON AU NIVEAU DES NOURRICES  
MISE EN ÉPREUVE DU RESEAU D'EAU CHAUDE SANITAIRE DEPUIS LE COMPTEUR DANS  
LES WC  
CONSTAT: LA PRESSION EST STABLE  
MISE EN ÉPREUVE DU RÉSEAU D'EAU FROIDE SANITAIRE DEPUIS LE COMPTEUR DANS  
LE PLACARD TECHNIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES  
CONSTAT: LA PRESSION EST STABLE  
PRÉVOIR LE CONTRÔLE DU LOGEMENT NUMÉRO 22  
REPLI CHANTIER

LE 03/11/2025 A 14H45:  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 22 DE MME BRUN AU 2EME ETAGE  
CONSTAT: TRACES D'INFILTRATIONS AU SOL JUSQU'A 1 METRE DE HAUTEUR  
LE TAUX D'HUMIDITÉ EST A 100% DANS LA CHAMBRE ET LE COULOIR CÔTÉ  
TOILETTE.  
MISE EN ÉPREUVE DU RÉSEAU EAU FROIDE SANITAIRE DU COMPTEUR 23  
CONSTAT: FORTE BAISSÉ DE PRESSION  
MISE EN ÉPREUVE ENTRE LA GAINÉ TECHNIQUE DU COULOIR ET L'ARRIVÉE DES  
TOILETTES  
CONSTAT: PAS DE BAISSÉ DE PRESSION  
LA NOURRICE DES TOILETTES NE PERMET PAS DE SÉPARER LES DIFFÉRENTS

RÉSEAUX POUR FAIRE DES TESTS CAR LES JONCTIONS PE/CUIVRE SONT BRASÉES  
LA DOUCHE DE LA PROPRIÉTAIRE A ÉTÉ REFAITE IL Y A ENVIRON 1 SEMAINE  
PRÉVOIR L'OUVERTURE DU CACHE SOUS LE RECEVEUR POUR ESSAYER D'IDENTIFIER  
L'ORIGINE DE LA FUITE  
PREVOIR MODIFICATION DE LA NOURRICE POUR MISE EN EPREUVE DU LOGEMENT 22

**OBSERVATIONS :**

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.  
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

| =====                    |                                       |      |         |  |        |
|--------------------------|---------------------------------------|------|---------|--|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |  |        |
| 4,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/10 | 1    | 70,75   |  | 283,00 |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 1    | 29,12   |  | 29,12  |
| 2,25                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/11 | 2    | 73,82   |  | 166,09 |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U. HT |  |        |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 2    | 39,45   |  | 39,45  |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |         |  | 517,66 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                       |      |         |  | 51,76  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |         |  | 569,42 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

**FACTURE N° 5110311**